

נובמבר 2013



**מכרז פומבי מס' 2/13**  
**להכשרה, אבזור, ניהול והפעלה**  
**של חניון**  
**בשטחי המרכז הרפואי וולפסון**  
**בחולון**  
**על ידי אמצעי גביה ושליטה**  
**אוטומטיים**  
**(להלן בהתאמה: "המכרז";**  
**"המרכז הרפואי")**

**"המרכז הרפואי וולפסון"**

**מכרז פומבי מס' 2/13**

**להכשרה, אבזור, ניהול והפעלה של חניון בשטחי המרכז הרפואי וולפסון  
על ידי אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים**

**(להלן: "המכרז")**

**פניה לקבלת הצעות**

המרכז הרפואי וולפסון, להלן "המרכז הרפואי", משרת אלפי נהגים בכל יום, חלק הארי מהמטופלים ואורחיהם מגיע לחניוני המרכז הרפואי ברכבם ומשלם עבור החניה. קיימות אוכלוסיות שונות ומגוונות הנכנסות ויוצאות משטח המרכז הרפואי באמצעות רכבן – עובדים, ספקים, אוטובוסים, מוניות, סטודנטים ואורחים מסוגים שונים. לשם כך מפורסם מכרז זה להכשרה, אבזור, ניהול והפעלה של חניון בשטחי המרכז הרפואי על ידי אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים כדי לתת מענה לצרכי הנהגים, ולאפשר להנהלת המרכז הרפואי לבקר את הפן הכספי ולכלי הרכב לזרום לתוך ומחוץ למרכז הרפואי באופן יעיל.

**1. כללי**

- 1.1.** מוזמנות בזה הצעות למתן שירותים בתחום הכשרה, אבזור, ניהול והפעלה של חניון בשטחי המרכז הרפואי על ידי אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים (להלן: "החניון") והכול כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.2.** בהתאם לאמור במסמכי המכרז, על המציע יהא לפעול, בהתאם להנחיות המזמין וכקבוע במסמכי המכרז, בתוך 180 (מאה ושמונים) ימים ממועד הודעת ההתחלה שתינתן על ידי המזמין. לשם קיום האמור, המציע נדרש להתקשר עם ספק ציוד חניה מטעמו לביצוע הנדרש במכרז.
- 1.3.** תקופת ההתקשרות להפעלת החניון הינה ל- 60 (שישים) חודשים כמפורט בהסכם מיום הפעלת החניון על פי אישור המזמין.
- 1.4.** תנאי סף להשתתפות במכרז:
- 1.4.1.** על המציע להיות במועד הגשת הצעתו למכרז בעל ניסיון בניהול והפעלה של שני חניונים או יותר בישראל במיקום גאוגרפי שונה, ע"י אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים (בהם מותקנים מכונות תשלום אוטומטיות POF ומחסומים - לא מדחנים) באופן המאפשר חניה של 900 כלי רכב לפחות (במצטבר), והכול באופן רצוף החל מיום 01.01.10 לפחות ועד למועד הגשת ההצעה.

למען הסר ספק, יובהר כי דרישת תנאי הסף הינה כי ב- 01.01.10 על מערכת אמצעי הגביה והשליטה האוטומטיים להיות כבר מותקנת ופעילה, כך שניסיונו בפועל של המציע בניהול והפעלת החניון/ים יהיה באופן מלא ורציף החל מה- 01.01.10 ועד למועד הגשת הצעתו למכרז.

להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יומצא אישור רו"ח בנוסח המצורף, **חלק ג'**.  
1.4.2. על המציע להיות במועד הגשת הצעתו למכרז בעל מחזור כספי שנתי שלא יפחת מ- 3,000,000 (שלושה מיליון) ₪ לא כולל מע"מ, לשנה, בכל אחת מן השנים הקלנדריות, 2009, 2010, 2011

להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יומצא אישור רו"ח בנוסח המצורף, **חלק ג'**.  
1.4.3. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותה ומתאימה לביצוע ניהול והפעלת החניון נשוא מכרז זה ולהתקשרות בהיקף הדרוש על פיו.

להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יומצא דו"ח עסקי מלא ומעודכן של חברת ביזנס דאטה ישראל בע"מ או "דו"ח מורחב אנליסט" של חברת דן אנד ברדסטריט על מצבו ויכולתו לבצע את ניהול והפעלת החניון נשוא המכרז, כשדו"ח המידע מעודכן לתאריך שאינו מוקדם מ- 3 חודשים לפני המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז ולצרפו להצעתו **כחלק ד'**.

1.4.4. על המציע להמציא למזמין את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976. ראה **חלק ה'**.

1.4.5. על המציע להשתתף בכנס מציעים שיערך ביום 17.11.13 בשעה 12:00 ליד עמדת המודיעין שבקומת קרקע במרכז הרפואי, השתתפות בכנס תתאפשר רק למציע ששילם דמי השתתפות כמפורט במכרז.

על כל המציעים לדאוג לצרף להצעתם את פרוטוקול כנס המציעים כשהוא חתום על ידם (בצירוף תשובות הבהרה ככל שימסרו) ולסמנו **כחלק ו'**. בנוסף יצרפו המציעים העתק מאישור תשלום דמי ההשתתפות **חלק יח'**.

1.4.6. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית כדוגמת הנוסח המפורט **בחלק ז'**, בסך 310,000 (שלוש מאות ועשר אלף) ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן, שתהא תקפה למשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

הערבות תשמש כבטוחה להתקשרות המציע שהצעתו תתקבל וסכומה מהווה סכום פיצוי קבוע ומוסכם מראש, אשר המזמין יהא זכאי לו במקרה בו המציע נהג במהלך ההליך בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמין במסגרת הצעתו מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מההצעה שהגיש במכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז ו/או לאחר שנבחר כזוכה במכרז ולא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז והמהוות תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות עם המציע לתוקפה. המזמין רשאי

לחלט את הערבות בכל מקרה כאמור והמציע מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.

במקרה בו יאריך המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את המועד להגשת ההצעות, יהיה על המציע להאריך את תוקף הערבות הבנקאית בהתאם לדרישת המזמין, ככל שתהיה כזו, כתנאי לדיון בהצעתו. העדר הארכת תוקף הערבות כמוה כחזרה מן ההצעה.

1.4.7. 2 מערכות חניה בעלת אפיון זהה לזה המפורט בתנאי מכרז זה, פועלות בישראל מזה 6 חודשים לפחות בשני חניונים או יותר בהיקף מצטבר של לפחות 900 מקומות חניה, המציע יפרט את שמות החניונים בהם פועל הציוד המוצע (חלק יז').

1.4.8. על המציע לצרף להצעתו דוגמא של דוחות מערכת, כהגדרתם להלן, כפי שהם מופקים ע"י המערכת המוצעת.

1.5. על המציע להשלים את הפרטים ככל שנדרש בחלקים של מסמכי המכרז וכן לצרף את

המסמכים והאישורים ככל שנדרש במסמכי מכרז זה ובהתאם לרשימה שלהלן:

1.5.1. אישורים ומסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף (המפורטים לעיל);

1.5.2. אישור רו"ח (חלק ג');

1.5.3. דו"ח עסקי (חלק ד');

1.5.4. אישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (חלק ה');

1.5.5. פרוטוקול כנס מציעים ותשובות חתומים ע"י המציע (חלק ו');

1.5.6. נוסח ערבות בנקאית (חלק ז');

1.5.7. אישור בדבר התקנות קודמות והפעלת חניון/ים באמצעי גביה ושליטה אוטומטיים ע"י המציע (חלק יז').

1.6. אישורים ומסמכים - כללי:

1.6.1. הצעת מחיר (חלק ט');

1.6.2. אישור מורשי חתימה (חלק י');

1.6.3. תשריט החניון (חלק יא');

1.6.4. אישור על כיסוי ביטוחי (חלק יב');

1.6.5. נוסח ערבות בנקאית (ביצוע) (חלק יג');

1.6.6. נתוני גורם מציע (חלק יד');

1.6.7. כתב התחייבות לשמירת סודיות (חלק טו', טז').

1.6.8. אישור תשלום דמי השתתפות (חלק יח').

1.6.9. אישור המאפשר למזמין לפנות למשטרת ישראל לקבלת נתונים מהמרשם

המתנהל על ידם (חלק יט'). בנוסף לחתימה על חלק י"ט, יש לצרף דו"ח ערוך וחתום ע"י עורך דין, בדבר קיום או אי קיום הרשעה פלילית למי ממנהלי או

בעלי השליטה של המציע (המקים והמפעיל). הדו"ח יכיל רשימה שמית של מנהלי ובעלי השליטה של המציע והתיחסות פרטנית לכל אחד ואחד מהם. במידה ואין הרשעה פלילית יכתב "ללא הרשעות פליליות" ובמידה וישנן הרשעות פליליות יופיע פרוט העברה, נסיבותיה ומועד ההרשעה.

1.6.10. הסכם חתום ע"י המציע (חלק כ').

## 2. הגשת הצעות ובחירת ההצעה הזוכה:

הליכי ניהול המכרז יתקיימו בהתאם לשלבים המפורטים להלן ככל שאלו לא עודכנו ושנו על ידי המזמין. המידע המובא במסגרת מכרז זה שייך לביה"ח ונמסר למציעים כנגד תשלום לשם הגשת הצעה בלבד.

### 2.1. שלב א' - כנס מציעים

- 2.1.1. בהתאם למפורט בסעיף 1.4.5 לעיל, המציע חייב להשתתף בכנס מציעים.
- 2.1.2. על המציעים להגיש את שאלותיהם בנוגע למכרז בכתב עד ליום 20.11.13, באמצעות פקס שמספרו 03-5028818. על המציעים החובה לוודא הגעת הפקס בטל' מס' 03-5028326.
- 2.1.3. בכל מקרה של פגם או חסר במכרז, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועד לכנס המציעים, במסגרת ובאופן האמור לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 2.1.4. תשובות הבהרה שינתנו על ידי המזמין יהוו חלק מהוראותיו של מכרז זה ואולם, מובהר בזאת כי אין בהשתתפות בכנס המציעים והעלאת שאלה ו/או הערה במסגרת הכנס ו/או במשלוח שאלת הבהרה בכתב, כדי להטיל כל חובה שהיא על המזמין בהקשר זה לרבות חובה ליתן תשובה לשאלות כאמור. ניתנו ע"י המזמין תשובות הבהרה בכתב יצרף המציע את התשובות בצירוף חתימתו למסמכי המכרז ויסמנם כחלק ו'.

### 2.2. שלב ב' - הגשת הצעות למכרז

- 2.2.1. ההצעות תיערכנה בשפה העברית (מפרטים טכניים של הציוד ניתן להגיש בעברית ו/או באנגלית) ב-2 העתקים ותוכנסנה במעטפה סגורה לתיבת המכרזים של המזמין הממוקמת ב קומת מרתף שבמרכז הרפואי, וזאת עד ליום 15.12.13 (כולל) בשעה 12:00.
- על המעטפה ירשם: "מכרז מספר 2/13 להכשרה, אבזור, ניהול והפעלה של חניון במרכז הרפואי וולפסון, על ידי אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים".
- על המעטפה לכלול את כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות וחלקיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד עם חותמת וחתימת מורשה החתימה של המציע, ולרבות צירוף כל המסמכים ו/או האישורים כמפורט לעיל ובמסמכי המכרז.

## 2.3. שלב ג' - בחינת עמידת המציע בתנאי הסף וניקוד הצעתו

2.3.1. לאחר הגשת ההצעות למכרז, יבדוק המזמין כל הצעה והצעה ויבחן האם היא עומדת בדרישות המפורטות בפניה זו.

2.3.2. מובהר כי המזמין לא יהא חייב ליתן הודעה למציע שהצעתו לא עמדה בתנאי פניה זו עד לאחר בחירת ההצעה הזוכה במכרז, וכי בכל שלב (אף לאחר מתן הודעת זכייה) יהא המזמין רשאי לפסול מציע שאינו מקיים את תנאי הסף.

2.3.3. הצעת המציע תיבחן על ידי יועץ מקצועי ותקבל ניקוד, ההצעה הכשרה ובעלת הניקוד הגבוה ביותר תיבחר כהצעה הזוכה בהתאם **לחלק כא'** המצ"ב.

2.3.3.1. **עלות ההפעלה: 30 נקודות** תקבל ההצעה הכשרה בעלת שיעור האחוז הגבוה ביותר שהינו יתרת דמי ההרשאה כהגדרתם **בחלק ט'** למסמכי המכרז. הניקוד ליתר ההצעות ינתן על פי שקלולן באופן יחסי לשיעור האחוז שהוצע בהצעה המטיבה ביותר עם המזמין.

2.3.3.2. **עלות מערכת החניה: 15 נקודות** תקבל הצעת המחיר הכשרה הנמוכה ביותר, המופיעה בסעיפים 7-8 **לחלק ט'** למסמכי המכרז. שאר הצעות המחיר הכשרות תבחנה ביחס להצעה הנמוכה ביותר.

2.3.3.3. **איכות המערכת והשרות: 22 נקודות** תקבל ההצעה האיכותית ביותר, על בסיס שקלולן איכות מערכת החניה ותאימות הציוד למפרט המופיע במכרז, בהתאם לסעיפיו השונים, ולמערך השרות של **ספק הציוד**, לפי המפורט **בחלק כ"א** להלן:

הניקוד ליתר ההצעות ינתן על פי שקלולן באופן יחסי לשיעור ההצעה האיכותית ביותר.

2.3.3.4. **נסיון המפעיל: עד 18 נקודות (מצטבר)** תקבל כל הצעה על בסיס ניתוח נסיון המציע בהקמה ותפעול מערכות חניה אוטומטיות לפי החלוקה הבאה:

- 4.5 נקודות יקבל כל מציע כשר שמפעיל חניונים שאינם בבתי חולים אך לא התקין בהם את הציוד.
- 4.5 נק' יקבל כל מציע כשר, שמפעיל חניונים בבתי חולים אך לא התקין בהם את הציוד.
- 4.5 נק' יקבל כל מציע כשר, שהתקין ציוד ומפעיל חניונים אך לא בבתי חולים.
- 4.5 נק' יקבל כל מציע כשר, שהתקין ציוד ומפעיל חניונים בבתי חולים.

- 2.3.3.5. **מערכת מקצועי: 5 נק'** עבור יכולותיו המקצועיות של המציע עצמו (מפעיל החניון) עבור מועסקים מקצועיים. מציע אשר יצרף אישור החתום ע"י רו"ח חיצוני המוכיח כי הוא מעסיק רו"ח, מנהל חשבונות, מהנדס מחשבים ומהנדס חשמל, על בסיס קבוע במשך 12 החודשים שקדמו ליום הגשת המכרז, יקבל את מלוא הניקוד.
- 2.3.3.6. **אישור ISO 9001. 3 נק'** עבור מציע שיגיש אישור ISO 9001 תקף לניהול חניונים, מטעם מוסד מוכר בישראל. במקרה זה יקבל את מלוא הניקוד.
- 2.3.3.7. **התרשמות המזמין: 7 נק'.** שביעות רצון לקוחות המציעים באתרים המופעלים על ידם ובאתרים בהם מותקנות המערכות המוצעות
3. טרם המועד האחרון להגשת ההצעות תופקד בתיבת המכרזים מעטפה סגורה המכילה אומדן סודי של ביה"ח למכרז, ליתרת דמי ההרשאה ולעלות המערכת כהגדרתן **בחלק ט'** לתנאי המכרז. הצעה שתסטה ביותר מ-30% מאומדן ביה"ח עלולה להביא לפסילת ההצעה ואי בחינתה, ע"פ שקול דעתה של ועדת המכרזים והמציע מוותר על כול טענה בהקשר זה.
4. פנייה זו הינה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין האמור במודעה זו, יגבר האמור במסמכי המכרז האחרים (ככל שלא נקבע אחרת).
5. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה. בכל מקרה של פגם או חסר במכרז, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
6. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, בכל שלב (לרבות לאחר בחירת ההצעה הזוכה) לפסול הצעת מציע שלא תעמוד בתנאים המפורטים בפניה זו ו/או בתנאי המכרז ו/או שנמצא כי פרטי הצעתו ו/או הצהרותיו נמצאו כלא נכונים ו/או אשר ניסה להשפיע שלא באופן הוגן על הליך המכרז. על אף האמור, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע השלמת מסמכים והבהרות, על פי שיקול דעתו ובכפוף לכל דין, ובלא שתהיה למציע זכות כלשהי בהקשר זה. למען הסר ספק, אין על המזמין כל חובה לדרוש מן המציע השלמת מסמכים ו/או הבהרות כאמור.
7. כל חוסר ו/או שינוי ו/או תוספת במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה (ואם ההצעה תזכה – בהתקשרות בין הצדדים), כאילו לא נכתבו והם אף עלולים לגרום, על פי שקול דעת המזמין, לפסילתה של ההצעה.

8. מובהר כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה המטיבה ביותר או כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לקבוע הסדרים לבחירת זוכה חלופי מבין המציעים במכרז זה תחת מציע שהוכרז כזוכה וחזר בו מהצעתו או שבוטלה זכייתו.
9. המזמין שומר לעצמו את הזכות, בהתאם לשקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז כולו וזאת לא צורך במתן הסבר ו/או במתן פיצוי כספי כלשהו למציע ו/או לכל מי ששילם דמי השתתפות ו/או עיין במסמכי המכרז, ולרבות במקרה של ביטול בשל טעות המזמין ו/או כשל במערכתיו ו/או מערכות מי מטעמו.
10. הצעת המציע תעמוד בעינה עד להודעה על תוצאות המכרז וההודעה על בחירתה של ההצעה הזוכה.
11. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ מול כלל המציעים, לאחר קבלת ההצעות, בטרם מתן ההודעה על זהות הזוכה.
12. החלטת המזמין תימסר למציעים שלא זכו במכרז לכתובת המצוינת בהצעתם בצרוף הערבות הבנקאית שנמסרה למזמין. אל הזוכה תשלח הודעה על זכייתו ודרישה להחליף את הערבות הבנקאית שנמסרה כאמור, בערבות בנקאית לביצוע כאמור בהסכם.
13. עיון בהחלטות ועדת המכרזים, לרבות בהצעה הזוכה, יהא כרוך בתשלום הוצאות, בשיעור 1,000 ש"ח. ידוע למציע כי יתכן והפרטים הכלולים בהצעתו שאינם סוד מסחרי יהיו פתוחים לעיונם של המציעים האחרים זאת בכפוף ובמידה כמתחייב עפ"י כל דין. בקשה לעיון תתאפשר בתוך 30 ימים בלבד ממועד מתן ההודעה על תוצאות המכרז והמציע מוותר על כל טענה בהקשר זה.
14. מובהר בזאת כי השתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא. את התשלום יש לבצע במשרדי המזמין, במשרד מנהל אדמיניסטרטיבי בימים א'-ה' בין השעות 09:00 ל- 12:00, החל מתאריך 8.11.13 ועד לתאריך 17.11.13 (כולל). התשלום יעשה בשיק בנקאי לפקודת המרכז הרפואי ובכפוף לחתימה על חלק יח' (להלן: "דמי השתתפות"). במעמד תשלום דמי ההשתתפות במכרז יימסר למשלם עותק של מסמכי המכרז במלואם. עיון, ללא תשלום, במסמכי המכרז יתאפשר במיקום ובמועדים לעיל.
15. מציע ו/או יצרן של מערכות חניה יכול לקחת חלק באופן ישיר או עקיף בהצעה אחת בלבד. מציע ו/או יצרן שייקח חלק באופן ישיר ו/או עקיף ביותר מהצעה אחת תיפסלנה כול הצעותיו.
16. תוך 15 יום מיום הכרזת הזוכה ימציא המציע למזמין הסכם ההתקשרות חתום על ידו.
17. הגשת ההצעות להליך הינה כמפורט לעיל.

נוסח מודעה

מכרז פומבי מס' 2/13

לאבזור, ניהול והפעלה של חניון בשטחי המרכז הרפואי וולפסון

על ידי אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים

(להלן: "המכרז")

1. מוזמנות בזה הצעות להכשרה, אבזור, ניהול והפעלה של חניון במרכז הרפואי על ידי אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים (להלן: "החניון") והכול כמפורט במסמכי המכרז. בהתאם לאמור במסמכי המכרז, על המציע יהא לפעול, בהתאם להנחיות המזמין וכקבוע במסמכי המכרז, להקמה והפעלה בפועל של החניון, בתוך 180 (מאה ושמונים) ימים ממועד הודעת התחלה שתינתן על ידי המזמין. לשם קיום האמור רשאי המציע להתקשר עם קבלן מורשה מטעמו לביצוע עבודות נדרשות לרבות ציוד החניה למעט הפעלת החניון עצמו.
2. תקופת ההתקשרות הינה ל- 60 (שישים) חודשים מיום הפעלת החניון על פי אישור המזמין. ללא אופציה להארכה נוספת.

**3. תנאי סף להשתתפות במכרז:**

- 3.1 על המציע להיות במועד הגשת הצעתו למכרז בעל ניסיון בניהול והפעלה של שני חניונים או יותר בישראל במיקום גאוגרפי שונה, ע"י אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים (בהם מותקנים מכונות תשלום אוטומטיות POF ומחסומים, לא מדחנים) באופן המאפשר חניה של 900 כלי רכב לפחות (במצטבר), והכול באופן רצוף החל מיום 01.01.10 לפחות ועד למועד הגשת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר כי דרישת תנאי הסף הינה כי ב- 01.01.10 על מערכת אמצעי הגביה והשליטה האוטומטיים להיות כבר מותקנת ופעילה, כך שניסיונו בפועל של המציע בניהול והפעלת החניון/ים יהיה באופן מלא ורציף החל מה- 1 לינואר 2010 ועד למועד הגשת הצעתו למכרז.
- 3.2 להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יומצא אישור ר"ח בנוסח המצורף, **חלק ג'**. על המציע להיות במועד הגשת הצעתו למכרז בעל מחזור כספי שנתי שלא יפחת מ- 3,000,000 (שלושה מיליון) ₪ לא כולל מע"מ, לשנה, בכל אחת מן השנים הקלנדריות , 2009, 2010, 2011.
- 3.3 להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יומצא אישור ר"ח בנוסח המצורף, **חלק ג'**. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותה ומתאימה לביצוע ניהול והפעלת החניון נשוא מכרז זה ולהתקשרות בהיקף הדרוש על פיו. להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יומצא דו"ח עסקי מלא ומעודכן של חברת ביזנס דאטה ישראל בע"מ או "דו"ח מורחב אנליסט" של חברת דן אנד ברדסטריט על מצבו ויכולתו לבצע את ניהול והפעלת החניון נשוא המכרז, כשדו"ח המידע מעודכן לתאריך

- שאינו מוקדם מ- 3 חודשים לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז ולצרפו להצעתו כחלק ד'.
- 3.4 על המציע להמציא למזמין את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976. ראה חלק ה'.
- 3.5 על המציע להשתתף בכנס מציעים שיערך ביום 17.11.13 בשעה 12:00 בעמדת המודיעין. במרכז הרפואי. השתתפות בכנס תתאפשר רק למציע ששילם דמי השתתפות כמפורט במכרז.
- על כל המציעים לדאוג לצרף להצעתם את פרוטוקול כנס המציעים כשהוא חתום על ידם (בצירוף תשובות הבהרה ככל שימסרו) ולסמנו כחלק ו'. בנוסף יצרפו המציעים העתק מאישור תשלום דמי ההשתתפות חלק יח'.
- 3.6 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית כדוגמת הנוסח שיפורט במכרז, בסך 310,000 (שלוש מאות ועשר אלף) ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן, שתהא תקפה למשך שלושה חודשים החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות. הערבות תשמש כבטוחה להתקשרות המציע שהצעתו תתקבל וסכומה מהווה סכום פיצוי קבוע ומוסכם מראש, אשר המזמין יהא זכאי לו במקרה בו המציע נהג במהלך ההליך בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמין במסגרת הצעתו מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מההצעה שהגיש במכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז ו/או לאחר שנבחר כזוכה במכרז ולא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז והמהוות תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות עם המציע לתוקפה. המזמין רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה כאמור והמציע מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.
- במקרה בו יאריך המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את המועד להגשת ההצעות, יהיה על המציע להאריך את תוקף הערבות הבנקאית בהתאם לדרישת המזמין, ככל שתהיה כזו, כתנאי לדין בהצעתו. העדר הארכת תוקף הערבות כמוה כחזרה מן ההצעה.
- 3.7 2 מערכות חניה בעלת אפיון זהה לזה המפורט בתנאי מכרז זה, פועלות בישראל מזה 6 חודשים לפחות בשני חניונים או יותר בהיקף מצטבר של לפחות 900 מקומות חניה, המציע יפרט את שמות החניונים בהם פועל הציוד המוצע (חלק יז').
- 3.8 מציע ו/או יצרן של מערכות חניה יכול לקחת חלק באופן ישיר או עקיף בהצעה אחת בלבד. מציע ו/או יצרן שייקח חלק באופן ישיר ו/או עקיף ביותר מהצעה אחת תיפסלנה כול הצעותיו.
- 3.9 המציע יצרף להצעתו דוגמא של דוחות מערכת, כהגדרתם להלן, כפי שהם מופקים ע"י המערכת המוצעת.

#### הוכחת תנאי הסף הינה כמפורט במסמכי המכרז.

4. הליכי ניהול המכרז יתקיימו בשלבים ובאופן כמפורט במסמכי המכרז.
5. מובהר כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ו/או לנהל מו"מ עם מי מהמציעים. בחירת ההצעה הזוכה תהא בהתאם לאמות מידה המפורסמות במסמכי המכרז.
6. המזמין שומר לעצמו את הזכות, בהתאם לשקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז כולו וזאת ללא צורך במתן הסבר ו/או במתן פיצוי כספי כלשהו למציע ו/או לכל מי ששילם דמי השתתפות ו/או עיין במסמכי המכרז, ולרבות במקרה של ביטול בשל טעות המזמין ו/או כשל במערכותיו ו/או מערכות מי מטעמו.
7. השתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך 1000 ₪ (אלף ש"ח) שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא. את התשלום יש לבצע במשרדי המזמין, במשרדי הנהלה אדמיניסטרטיבית, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 ל- 12:00, החל מתאריך 7.11.13 ועד לתאריך 17.11.13 (כולל) התשלום יעשה בשיק בנקאי לפקודת המרכז הרפואי וולפסון (להלן: "דמי השתתפות"). במעמד תשלום דמי ההשתתפות במכרז יימסר למשלם עותק של מסמכי המכרז במלואם. מובהר כי במועדים ובמיקום לעיל, יתאפשר עיון מוקדם ללא תשלום במסמכי המכרז.
8. הגשת ההצעות תיעשה עד ליום 15.12.13 (כולל) בשעה 12:00 לתיבת המכרזים של המזמין הממוקמת במשרדי המזמין, במרתף המרכז הרפואי, בהתאם לנוהל המפורט במסמכי המכרז.
9. יתר תנאי המכרז והליך בחירת ההצעה הזוכה מפורטים במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין מודעה זו, יגבר האמור במסמכי המכרז.



## חלק ד'

### דו"ח עסקי מלא ומעודכן

יש לצרף להצעה דו"ח עסקי מלא ומעודכן של חברת ביזנס דאטה ישראל בע"מ או "דו"ח מורחב אנליסט" של חברת דן אנד ברדסטריט על מצבו ויכולתו של המציע לבצע את השירותים נשוא המכרז, כמפורט - ולסמנו כחלק ד'.

## חלק ה'

### אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

יש לצרף העתקי האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 (א) לחוק.

לנוחות, להלן נוסח הסעיף:

"(א) לא יתקשר גוף ציבורי עם תושב ישראל בעסקה למכירת נכס או למתן שירות לגוף הציבורי אלא לאחר שהומצא למי שמייצג את הגוף הציבורי באותה עסקה אישור מפקיד מורשה, מרואה-חשבון או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד שאותו תושב -

(1) מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי הפקודה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם;

(2) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף."

## חלק ו'

### פרוטוקול חתום של כנס מציעים, שאלות ותשובות

על המציעים להשתתף בכנס מציעים אשר יערך בחדר הישיבות במרכז הרפואי ביום 17.11.13  
12:00.

יש לצרף להצעה פרוטוקול הכנס כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע וכן  
שאלות/תשובות הבהרה (ככל ויופצו) כשהם חתומים על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ולסמנם כ-  
חלק ו'.

## חלק ז'

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

### כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד \_\_\_\_\_

**הנדון: ערבות מס'** \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 310,000 ₪.

(במילים: שלוש מאות ועשר אלף ש"ח)

שיוצמד למדד המחירים לצרכן, מתאריך \_\_\_\_\_  
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר

עם הזמנה/חוזה \_\_\_\_\_

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום,

מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר

לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_

שם הבנק/חב' הביטוח

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך

## חלק ח'

### אפיון ומפרט טכני של מערכת החניה

על מערכות הניהול, ההפעלה, הגביה ואמצעי השליטה האוטומטיים (להלן: "המערכת") אשר יוצבו באתר המזמין לכלול ולקיים את מלוא המאפיינים אשר הוגדרו להלן.

מבלי לגרוע מן האמור, במפרט להלן הוגדרו דרישות מינימום שעל המערכת המוצעת לקיים. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל הצעות הסוטות באופן ניכר מתנאים נוספים אלו ו/או שאיננה מקיימת את מטרות המזמין כמתואר להלן.

לשם בחינת הצעת המציע, על המציע לצרף להצעתו מפרט טכני מלא ומסודר (בעברית ו/או באנגלית), שהוכן על ידי יצרן/ני המערכת המוצעת על ידו במסגרת הליך זה, אי המצאות מפרט ו/או התיחסות טכנית בהצעה, כמוה כלא קיים.

ינתן יתרון משמעותי לציוד חניה "ידידותי למשמש", דגש יושם על פרמטרים כגון: גודל ואיכות מסכי ההודעות למשתמשים בעמדות הכניסה והיציאה, מהירות פתיחת המחסומים, שימוש בכרטיסי fan fold, קריאת כרטיסים מכיוונים שונים, קלות ופשטות תפעול.

מובהר ומודגש כי על פי שיקול דעתו של המזמין יהא המזמין רשאי לדרוש מידע נוסף על המערכת המוצעת על ידי המציע וכן, העמדה של המערכת לבחינתו של המזמין ויועצו וכי סירוב לעשות כן ו/או שיתוף פעולה חלקי בהקשר זה, יכול ויביא לפסילת הצעתו של המציע.

**מערכת החניה המוצעת בתנאי מכרז זה, זהה למערכת קיימת הפועלת בישראל מזה לפחות 6 חודשים, בלפחות שני חניונים, בהיקף מצטבר של לפחות 900 מקומות חניה, המציע יפרט את שמות החניונים בהם פועלת מערכת זהה למערכת המוצעת.**

### 1. תאור הציוד המותקן על איי התנועה

#### 1.1. מיגון

הציוד שיוותקן על איי התנועה ימוגן מפני פגיעת רכב עמודי פלדה בקוטר 4 אינץ' בגובה 90 ס"מ שיעוגנו לאי התנועה. פתחם העליון של העמודים ייסגר באמצעות כיפת מתכת, העמוד כולו יצבע.

#### 1.2. הדרכת ציבור החונים לשימוש בציוד

הציוד שמצוי בשימוש החונים (מסופים, קוראים, עמדות תשלום) יכיל הוראות הפעלה ברורות. עמדות התשלום האוטומטיות תצגנה לנהגים מידע בהתאם לבחירתם בשפה העברית, הערבית ובאנגלית.

### 1.3 מסוף הכניסה

- 1.3.1 המסוף יוצב באופן שנוח לתפעול ע"י הנהג מתוך רכבו.
- 1.3.2 הקישור בין המסוף למרכז הבקרה יעשה באמצעות סיבים אופטיים.
- 1.3.3 המסוף יכיל: לחצן להנפקת כרטיס הכניסה, תצוגה הנראית היטב ביום, מוארת בלילה ומציגה הודעות דינמיות לנהג, פתח יציאת כרטיס, יחידת אינטרקום ולחצן מובנים במארז, חיישן להתרעה על מלאי כרטיסים נמוך, מקום אחסון ל – 10,000 כרטיסי כניסה לפחות, גלאי לולאה בעל יכולת כיוול אוטומטית של הרגישות בהתאם ללולאה האלקטרומגנטית המחוברת אליו.
- 1.3.4 בכרטיס החניה לנהג יודפס - ברקוד/קידוד פס מגנטי, מספר כרטיס, מקום הנפקה, שעה ותאריך ומספר הרכב הנכנס.
- 1.3.5 אל המסוף תחובר לולאה אלקטרומגנטית שתיחרץ על ידי הקבלן. כבל הלולאה יהיה מסוג המתאים ועמיד לעבודה מסוג זה. כבל הלולאה יאטם על ידי אפוקסי (לא זפת קר).

### 1.4 מסוף היציאה

- 1.4.1 המסוף יוצב באופן שנוח לתפעול ע"י הנהג מתוך רכבו.
- 1.4.2 הקישור בין המסוף למרכז הבקרה יעשה באמצעות סיבים אופטיים.
- 1.4.3 המסוף יכיל: תצוגה הנראית היטב ביום, מוארת בלילה ומציגה הודעות דינמיות לנהג, פתח כניסת כרטיס, יחידת אינטרקום ולחצן מובנים במארז, חיישן להתרעה על מלאי קבלות נמוך, מקום אחסון לאלפיים קבלות לפחות, גלאי לולאה בעל יכולת כיוול אוטומטית של הרגישות בהתאם ללולאה האלקטרומגנטית המחוברת אליו.
- 1.4.4 נהג ששילם בעמדת התשלום האוטומטית ויוצא מהחניון לא ידרש להכניס את כרטיס החניה המשולם למסוף ביציאה, ומחסום היציאה יפתח אוטומטית על בסיס זיהוי מספר רכבו.
- 1.4.5 יהיה ניתן לשלם במסוף היציאה באמצעות כרטיס אשראי. קורא כרטיסי האשראי יצויד במנוע, כרטיס האשראי ימשך פנימה ויפלט החוצה מהמסוף אוטומטית בדומה לכספומט. לנהג ששילם במסוף היציאה באמצעות כרטיס אשראי תונפק באופן מיידי קבלה טרם יציאתו מהחניון. חשבונית מס/קבלה תהיה נפרדת מכרטיס החניה.
- 1.4.6 אל המסוף תחובר לולאה אלקטרומגנטית שתיחרץ על ידי הקבלן. כבל הלולאה יהיה מסוג המתאים ועמיד לעבודה מסוג זה. כבל הלולאה יאטם על ידי אפוקסי (לא זפת קר).

## 1.5

### מצלמת LPR

- 1.5.1 מצלמת ה-LPR תוצב באופן שתוכל לצלם את מספר הרכב הנכנס או יוצא מהחניון.
- 1.5.2 הקישור בין ה-LPR למרכז הבקרה יעשה באמצעות סיבים אופטיים.
- 1.5.3 מצלמת ה-LPR תכיל גם כרטיס תקשורת I/O שיאפשר לסגור ולפתוח מגעים יבשים. לפתיחת שער לרכב מורשה לדוגמא. פתיחות מחסום אלו תרשמנה גם הן.
- 1.5.4 מצלמת ה-LPR תשתמש באותו לולאת גלאי שתיחרץ עבור מסוף הכניסה או מסוף היציאה.
- 1.5.5 הקישור בין המצלמה וכרטיס I/O למרכז הבקרה יעשה באמצעות סיבים אופטיים.

## 1.6

### מחסום

- 1.6.1 מחסום חשמלי (לא פנאומטי) המיועד לקצב עבודה של מעל 10,000 פעולות ליום. עד 2 שניות מקבלת פקודה יפתח המחסום באופן מלא. זמן סגירה מרבי עד 2 שניות מקבלת פקודה. מערכת הנעת הזרוע תכלול בקרת מהירות והאטה כך שזרוע המחסום תנוע בצורה חלקה ותיעצר ללא רעידות.
- 1.6.2 במקרה של גילוי נוכחות רכב בעת ירידת הזרוע תיעצר הזרוע או תפתח.
- 1.6.3 אורך הזרוע עד 3 מטרים.
- 1.6.4 זרוע המחסום תסומן בצבע בולט לנהג. בתחתית הזרוע יותקן באופן אינטגרלי גומי למניעת נזק בעת פגיעה ברכב או באדם.
- 1.6.5 פגיעת רכב בזרוע המחסום תביא לניתוק הזרוע מצירה באופן שלא ייגרם נזק לזרוע או למחסום. החזרת הזרוע למקומה תיעשה בצורה מהירה ונוחה ע"י עובד לא מקצועי.
- 1.6.6 במקרה של ניתוק הזרוע ממקומה תינתן התרעה בעמדת הניהול והאירוע יירשם ביומן מערכת הבקרה.
- 1.6.7 על גוף המחסום תודבק מדבקה צבעונית בולטת המזהירה בפני פגיעה בהולכי רגל.

## 1.7

### מסוף יציאה לסגל/מנויים בלבד

- 1.7.1 נדרשת עמדת יציאה לכלי רכב הרשומים במאגר ה-LPR בלבד.
- 1.7.2 הקישור בין העמדה למרכז הבקרה יעשה באמצעות סיבים אופטיים.
- 1.7.3 נהג רכב שמספרו מופיע במאגרי המידע של מערכת ה-LPR המבקש לצאת מהחניון לא ידרש לבצע כל פעולה, מחסום היציאה יפתח אוטומטית על בסיס זיהוי מספר הרכב.
- 1.7.4 המצלמה תופעל ע"י לולאה אלקטרומגנטית שתיחרץ על ידי הקבלן. כבל הלולאה יהיה מסוג המתאים ועמיד לעבודה מסוג זה. כבל הלולאה יאטם על ידי אפוקסי (לא זפת קר).
- 1.7.5 מרכיבי העמדה יהיו:

- 1.7.5.1 מחסום זרוע, כפי שתואר לעיל.
- 1.7.5.2 מצלמת LPR, כפי שתוארה לעיל.
- 1.7.5.3 רמזור "אדום/ירוק", שיורה לנהג לעצור או להמשיך בנוסיעתו.
- 1.7.5.4 עמדת אינטרקום.
- 1.7.5.5 שילוט בולט "יציאה למנויים בלבד".

## 1.8 עמדות תשלום אוטומטיות

- 1.8.1 נדרשות מכונות אוטומטיות שמאפשרות לנהג לשלם במטבעות, שטרות, באשראי ובכל אמצעי אחר שיאושר ע"י המרכז הרפואי.
- 1.8.2 הקישור בין מכונת התשלום האוטומטית למרכז הבקרה יעשה באמצעות סיבים אופטיים.
- 1.8.3 התשלום יתאפשר במטבעות התקפים בישראל ( 50 אג'; 1 ש; 2 ש; 5 ש; 10 ש) ובכל השטרות התקפים בישראל ( 20, 50, 100, 200 ש). תהיה אפשרות מחדר הבקרה לבטל שימוש במטבע/שטר מסוים, לדוגמא לא לאפשר שימוש בשטר של 200 ש, או להתנות את השימוש בשטרות החל מסכום מסוים, לדוגמא, השימוש בשטר של 100 ש מותר אך ורק לתשלום סכום הגבוה מ-50 ש והכל בהתאם ובכפוף לשיקול דעת המזמין.
- 1.8.4 יהיה ניתן לשלם בכרטיסי אשראי מסוגים שונים - ויזה, ישראכרט, מסטרכרד, אמריקן אקספרס, דינרס.
- 1.8.5 מתן עודף ב 4 סוגי מטבעות לפחות: 1 ש, 2 ש, 5 ש ו 10 ש. מחזירי העודף יתמלאו אוטומטית מתשלומי הלקוחות במטבעות.
- 1.8.6 כמות המטבעות המינימלית מכל הסוגים ביחד, לצורך מתן עודף תעמוד על 2,000 מטבעות לפחות. ניתן להגדיר ולשנות באופן גמיש ללא שינויי חומרה את סוג המטבעות לעודף. לדוגמא, במצב נוכחי 1,000 מטבעות מסוג 1 ש ו-1,000 מטבעות מסוג 2 ש ועתה משנים ל-2,000 מטבעות מסוג 1 ש.
- 1.8.7 המכונה תכיל תצוגה גרפית צבעונית המציגה באופן דינמי הוראות הפעלה לנהג. ההודעות ע"ג הצג תופענה בעברית, ערבית ואנגלית לפי בחירת המשתמש. באמצעות לחצן בחירת שפה.
- 1.8.8 קורא כרטיסי האשראי במכונה יצויד במנוע, כרטיס האשראי ימשך פנימה ויפלט החוצה מהקורא, אוטומטית בדומה לפעולת מכשיר כספומט.
- 1.8.9 העמדה תכלול מתקן אל-פסק המאפשר עבודה רציפה במקרה של הפסקת חשמל לעד 10 דקות. במקרה שהאל-פסק כיבה את המכונה, בעת חזרת המתח תעלה המכונה מחדש ללא צורך בהתערבות חיצונית בתום לא יותר מ 45 שניות מרגע חזרת המתח.

1.8.10. על פי דרישת הנהג תונפק קבלה הקבילה על שלטונות המס בישראל ותכיל את - שם החניון, מס' עוסק מורשה, "חשבונית מס/קבלה", מספר הקבלה, תאריך התשלום, הסכום ששולם, אחוז המע"מ, ובמקרה של תשלום בכרטיס אשראי גם את 6 ספרות אחרונות של כרטיס האשראי.

1.8.11. במקרה של הכנסת שטר ולחיצה על ביטול יונפק לנהג זיכוי בגין השטר שנבלע.

1.8.12. העמדה תתריע במערכת הבקרה המרכזית על האירועים הבאים: נסיון פריצה, פתיחת דלת לא תקינה, הדלת אינה נעולה כראוי, מחסור במטבעות עודף, מחסור בכרטיסי קבלות, קופות מלאות, הסרת קופה, תקלת תקשורת ותקלה ביחידת הקידוד/קריאה הראשית.

1.8.13. כל פעולה שתבצע במכונה תירשם במערכת הבקרה המרכזית וניתן יהיה לזהות מתי בוצעו הפעולות.

1.8.14. המכונה תכיל לחצן ושלוחת אינטרקום.

1.8.15. המכונה תכיל לפחות 5,000 כרטיסים שימשו להנפקת כרטיס אבוד או קבלות.

1.8.16. המכונה תותקן על גבי בסיס מתכתי.

1.8.17. המכונה תכיל שילוט הסבר ומחירון מוגן מפני ונדליזם. כיתוב ועיצוב השילוט יוצגו לאישור המרכז הרפואי טרם התקנה.

1.8.18. כל הוצאת קופת שטרות או קופת מטבעות (ריקון) תסגור באופן אוטומטי משמרת ויודפס דוח בשטח ע"י המכונה. במקביל ירשם הדבר בחדר הבקרה.

1.8.19. פתיחת דלת המכונה תצריך הקשת סיסמא (מערכת הרשאות עם מדרג), אי הקשת סיסמא תקינה תביא לידי הפעלת צופר אזעקה במכונה, נטרול האזעקה יעשה ממחשב חדר הבקרה או ע"י הקשת סיסמא תקינה במכונה.

## **1.9. קופה ידנית**

1.9.1. תכיל מחשב יעודי לתנאי שטח, צג מחשב שטוח, מקלדת, עכבר ויחידת קריאת כרטיסי חניה (ברקוד ו-RFID), יחידה להנפקת כרטיסים, קורא כרטיסי אשראי שמצויד במנוע, כרטיס האשראי ימשך פנימה ויפלט החוצה מהקורא, אוטומטית בדומה לכספומט

1.9.2. העמדה תתריע במערכת הבקרה המרכזית על האירועים הבאים: מחסור בכרטיסי קבלות, תקלת תקשורת ותקלה ביחידת הקידוד/קריאה הראשית.

1.9.3. כל פעולה שתבצע במכונה תירשם במערכת הבקרה המרכזית וניתן יהיה לזהות מתי בוצעו הפעולות.

1.9.4. הקישור בין הקופה הידנית למרכז הבקרה יעשה באמצעות סיבים אופטיים, לכול קופה כתובת IP משלה.

1.9.5. פתיחת וסיום משמרת ע"י קוד הרשאה.

## 1.10 שילוט אלקטרוני

1.10.1. בכל כניסה לביה"ח יוצב שילוט אלקטרוני צבעוני שיציג לנהגים מידע "פנוי" או "מלא", לגבי תפוסת החניונים השונים שבשטח בית החולים, בהתאם למצבו של כל חניון. ניתן יהיה להרחיב שילוט זה מעבר לדיווח "פנוי" מלא". מספר תווים בכל שלט יהיו לפחות ארבעה תווים, גובה כל תו - לפחות 14 ס"מ, נראות בשמש ישירה.

1.10.2. בכניסה לכל חניון מחניוני בית החולים, יוצבו שלטי לד שיספקו מידע "פנוי" או "מלא", לגבי החניון שבפתחו הם עומדים. מספר תווים בכל שלט יהיו לפחות ארבעה תווים, גובה כל תו - לפחות 14 ס"מ, נראות בשמש ישירה.

1.10.3. באחריות ועל חשבון המציע לחרוץ גלאים לספירת כלי הרכב וכן לספק, להניח, לסמן ולחווט את השלטים למרכז הבקרה.

1.10.4. השלט יותקן על גבי עמוד מרובע 6 סמ"ר.

## 1.11 מערכת המידע המרכזית

### 1.11.1 שרתים וארון תקשורת

1.11.1.1. השרתים יסופקו כשהם מזוודים (שוכבים) בארון "19" סטנדרטי מאוורר וניתן לנעילה.

1.11.1.2. בארון יותקן גם מתקן אל-פסק שיאפשר את עבודת השרתים למשך 20 דקות שבסיומן יכבה את השרתים בצורה מסודרת, עם חזרת המתח ניתן להפעיל את השרתים ללא איבוד מידע.

1.11.1.3. בארון התקשורת יותקן בנוסף גם ציוד תקשורת ורכזת אינטרקום.

### 1.11.2 שמירת המידע הממוחשב

1.11.2.1. המידע יישמר במערכת באופן מקוון לתקופה של 12 חודשים לפחות באופן שתמיד יהיה מידע היסטורי זמין לתקופה של 12 החודשים האחרונים.

1.11.2.2. המערכת תכיל מערך גיבוי ב 2 רמות:

**הראשונה:** תגבה מידע שוטף כך שבמקרה של תקלה כגון קריסת דיסק ניתן יהיה להעלות את כל התוכנות, ההגדרות והחומר השוטף לעבודה מחדש בתוך 60 דקות ללא אובדן מידע.

**השנייה:** תכתוב חומר היסטורי למדיה נפרדת באופן אוטומטי בתדירות שתיקבע ע"י המזמין.

### 1.11.3 אישורים ורשיונות לשימוש בתוכנות

ספק המערכת יספק למפעיל את הרשיונות להפעלת התוכנות, בסיסי הנתונים וכד' שיותקנו על גבי השרתים ועל גבי כל תחנות העבודה כחוק.

#### 1.11.4 הגנת המידע

- 1.11.4.1 המערכת תהיה מוגנת מפני חדירה בלתי מורשית מרשת המרכז הרפואי ומהאינטרנט באמצעות מערכת "חומת אש" של חברת check point או ש"ע, שתוצג לאישור המזמין.
- 1.11.4.2 כל כניסה למערכת תחייב הקשת שם משתמש וסיסמא.
- 1.11.4.3 לכל משתמש מורשה הרשאה משלו שתגדיר את יכולתו לפעול במערכת.

#### 1.11.5 תצוגות מערכת הבקרה

- 1.11.5.1 מסכי עמדות הניהול יציגו את מצב החניון בזמן אמת וכן שאילתות ודוחות. ניתן יהיה להגדיר לפחות 3 רמות תקינות לציוד על פי התרעות שיתקבלו: – תקין, ליקוי קל, תקלה משביתה. מסך המערכת יציג את הציוד בצבעים לפי רמת התקינות - לדוגמא: ירוק, צהוב, אדום.
- 1.11.5.2 היווצרות תקלה משביתה תציג התרעה בולטת במסך עמדת הבקרה מלווה בחיווי קולי. מפעיל המערכת יוכל לבטל ההתרעה, אולם היא תשמר בזיכרון המערכת.
- 1.11.5.3 במסך התצוגה הראשי של עמדת הבקרה יוצג באמצעות סמלים מצב העמדות בזמן אמיתי.
- 1.11.5.4 ניתן להפיק שאילתות באופן ידידותי, על פי הרשאות המשתמש. לדוגמא:
- הצגת נתוני כניסה ויציאה של רכב על פי מס' לוחית הרישוי.
  - הצגת תנועות כספיות לפי מספר כרטיס.
  - הצגה מיידית של מצב כל עמדה בעת הקשה על הציור שלה במסך תצוגה ראשי.
  - מצב מטבעות ושטרות בכול מכונת תשלום אוטומטית.
  - הצגת מידע על פרטי פעולת תשלום מתחילתה ועד סופה.

#### 1.11.6 דוחות מערכת

המערכת תצויד במחולל דוחות מקיף ומפורט שיאפשר הפקה קלה וגמישה של דוחות שונים ומגוונים לצורך ניהול החניון ובקרתו באופן טבלאי ותאפשר לייצא המידע לגיליון אלקטרוני (אקסל), מובהר בזאת כי כל עלות נוספת שתהיה כרוכה בהפקת דוחות, תהיה ע"ח המפעיל והמזמין לא ידרש לכל תוספת תשלום בגין כך. בראש כל דו"ח יירשם: שם החניון, שם הדו"ח, תאריך ושעת ההפקה, התקופה אליה מתייחס הדוח. בכל דף ירשם מספר הדף. בתחתית כל עמודה בה יש משמעות לסיכום – יירשם הסיכום. ניתן יהיה למיין הדוחות לפי כל אחת מהעמודות. בכל דו"ח ניתן יהיה להוסיף או לגרוע עמודות.

#### 1.11.7. תעריפי החניה

המערכת תאפשר קביעת תעריפי חניה שונים וגמישים, לדוגמה מחיר חניה ביחס למשך השהייה, סוג החונה, שילוב הנחות שונות.

#### 1.11.8. שעון קיץ וחורף

- 1.11.8.1. יחידות הקצה תהיינה תמיד מסונכרנות עם מערכת הבקרה המרכזית.
- 1.11.8.2. המערכת תדע לעבור במועד שיוגדר מראש משעון קיץ לשעון חורף והפוך, תוך טיפול נכון בחיובי החונים.

#### 1.11.9. התרעות

מערכת הבקרה המרכזית תתריע בדבר האירועים הבאים:

- 1.11.9.1. יחידות קצה שאינה בתקשורת (מסוף כניסה, מסוף יציאה, מצלמת LPR, קופה ידנית, מכונת תשלום אוטומטית).
- 1.11.9.2. בעיה בזרוע מחסום - הזרוע הוסרה, הזרוע נותרה פתוחה.
- 1.11.9.3. כמות כרטיסים נמוכה או לחילופין גמר כרטיסים (2 הודעות שונות) במסוף כניסה, מסוף יציאה, עמדת תשלום אוטומטית.
- 1.11.9.4. כמות מטבעות ושטרות - בכול תא בו מצוי כסף ובנפרד.
- 1.11.9.5. דלת עמדת תשלום פתוחה.
- 1.11.9.6. תקינות חלקי ציוד השטח ברמת הרכיב (יתרון לציוד חניה היכול לדווח על תקינות קורא שטרות במכונה אוטומטית, תקינות חלקים במקדד כרטיסים בקורא כניסה ויציאה וכיוצ"ב).
- 1.11.9.7. המערכת תאפשר להדפיס דוחות התרעות בחתכים שונים.

#### 1.11.10. התממשקות מערכת החניה

- 1.11.10.1. התממשקות למערכת המחשוב של המרכז הרפואי, המפעיל יאפשר למזמין, כניסה למערכת המחשוב של החניון על ידי כל מי שהמזמין יורה לו מטעם מחלקת הנהח"ש של המרכז הרפואי, לשם איסוף ממוחשב של מידע כספי הנאגר במערכת בזמן אמת. המציע יתקין בגזברות המרכז הרפואי, מחשב שיאפשר צפיה והפקה של הדוחות הכספיים של החניון. המציע יפרט בהצעתו למכרז ויצרף דוגמאות לדוחות הכספיים שיהיה ביכולתו של בית החולים להפיק.
- 1.11.10.2. התממשקות אוטומטית למערכת הנהח"ש של המרכז הרפואי, מערכת החניה תתמשק באופן אוטומטי ומלא עם תוכנת הנהלת החשבונות של המרכז הרפואי על חשבון המזמין.

#### 1.11.11. טלביזיה במעגל סגור

- 1.11.11.1. כל יחידות השטח תהינה נראות באמצעות מערכת טמ"ס, בחדר הבקרה של החניון.

1.11.11.2 מערכת הטמ"ס תאפשר הקלטה בצבע ושמירה, של חומר מוקלט עד פרק זמן של 12 חודשים.

1.11.11.3 המצלמות תהינה באיכות שתאפשר שימוש בכל מזג אוויר ובתנאי תאורה קיצוניים.

1.11.11.4 המערכת תתממשק עם מערכת הטמ"ס של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לעשות שימוש במערכת זו גם לצרכיו.

#### 1.11.12 אינטרקום

1.11.12.1 יחידות השטח כולן (מכונות תשלום אוטומטיות, מסופי כניסה ויציאה)

יצוידו באינטרקום מבוסס VoIP המאפשר שימוש בתנאי שטח (רעש רקע), הנהג ילחץ פעם אחת על לחצן האינטרקום ביחידת השטח ויוכל לדבר עם חדר הבקרה ללא צורך להחזיק את לחצן האינטרקום לחוץ.

1.11.12.2 חדר הבקרה יבחין בקריאת האינטרקום על גבי צג שעליו יצוין מספר יחידת השטח הקוראת. באמצעות שפופרת יוכל הבקר לדבר עם יחידת השטח.

1.11.12.3 הבקר יוכל ליזום קריאה באמצעות שפופרת האינטרקום מחדר הבקרה לכול יחידת שטח בנפרד.

1.11.12.4 מערכת האינטרקום תהיה בנויה כך שתוכל להציג בו זמנית לפחות ארבע קריאות שונות בו זמנית.

#### 1.12 עמדות חדר הבקרה

#### לרשות המפעיל יוקצה חדר אחד בלבד, אשר בו תתרכז כל פעילותו.

##### 1.12.1 מנהל החניון

עמדת מנהל החניון משמשת לשם הפקת דוחות והגדרות מערכת, עמדה זאת תכיל:

1.12.1.1 מחשב בעל יכולות עיבוד המתאימות לניהול מערכת חניה.

1.12.1.2 צג מחשב.

1.12.1.3 תוכנת ניהול של יצרן מערכת החניה.

1.12.1.4 מדפסת הזרקת דיו שחור/לבן להפקת דוחות.

1.12.1.5 מערכת אל פסק **UPS**.

##### 1.12.2 עמדת בקר

עמדת הבקר משמשת לשם קידוד כרטיסים ובקרה על הנעשה בשטח.

עמדה זאת תכיל:

1.12.2.1 מחשב בעל יכולות עיבוד המתאימות לביצוע קידוד כרטיסים ובקרה על

השטח.

1.12.2.2 צג מחשב.

1.12.2.3. יחידת קידוד וקריאת כרטיסים - ברקוד, מגנטי, **RFID**.

1.12.2.4. מערכת אל פסק **UPS**. כול מחשבי חדר הבקרה יצוידו ב-**UPS**

שיאפשר גיבוי למשך 15 דקות לפחות במקרה של נפילת חשמל.

### 1.13. פטורים והנחות

מערכת החניה תאפשר להנהלת בית החולים מתן הנחות או פטורים על תשלום החניה, על פי דין ו/או על פי שיקול דעתה. אופן מתן ההנחות יהיה פשוט ובר מעקב. מנגנון הזיכוי יהיה על פי שיקולי המזמין והוא ינוע בין זיכוי ע"ג כרטיס החניה לזיכוי נפרד מכרטיס החניה.

**כתב כמויות למערכת החניה (בש"ח, לא כולל מע"מ)**

מס'	תאור הפריט	כמות	מחיר ליח'	סה"כ לפריט	יותקן ב -
1	מסוף כניסה כולל מחסום, יחידת LPR, גלאים ומיגון.	1			למרכז בכניסות הרפואי
2	מסוף יציאה למזדמנים, כולל מחסום, יחידת LPR, גלאים ומיגון.	1			מהמרכז ביציאה הרפואי
3	עמדת יציאה למנויים, כפי שפורט לעיל.	1			מהמרכז ביציאה הרפואי
4	מכונת תשלום אוטומטית	4			המרכז ברחבי הרפואי
5	עמדת מנהל, כולל מחשב, מסך ומדפסת לייזר.	1			חדר בקרה
6	עמדת בקר כולל יחידה לקידוד כרטיסים, וקריאת כרטיסים (ברקוד/מגנטי ואשראי).	1			חדר בקרה
7	מחשב אשראי.	1			חדר בקרה
8	רכזת אינטרקום דיגיטלית	1			חדר בקרה
9	שלט לד צבעוני פנוי/מלא מקושר ומפוקד ע"י חדר הבקרה.	1			למרכז בכניסה הרפואי
10	מצלמות במעגל סגור.	6			המרכז ברחבי הרפואי
11	חפירה, הנחת צנרת מובילה, כיסוי, אספקת והשחלת כבלי חשמל ותקשורת, אספקת וחיבור ממירים ותאי ריכוז כבילה, חיווט.	1			קומפלט לכול החניון
12	הקמה ובניה של במות להצבת הציוד.	1			קומפלט בכל נתיבי הכניסה והיציאה
	<b>סה"כ עלות הציוד וההתקנה</b>				

**אישור**

אני, \_\_\_\_\_ (שם יצרן ציוד החניה או נציג מוסמך בישראל של יצרן ציוד החניה - יש לצרף אישור עדכני), מאשר כי המערכת המוצעת על ידי המציע מתוצרת חברת \_\_\_\_\_, ואשר מפרטיה מצ"ב, תואמת את דרישות המפרט לעיל.  
מערכת חניה זאת מוצעת למרכז במסגרת הצעתה של חברת \_\_\_\_\_ (המציע).

חתימה + חותמת

תפקיד

שם

תאריך

## חלק ט'

### הצעת מחיר

על המציע לפרט להלן את ההצעה המוצעת על ידו במסגרת מכרז זה. מובהר כי הצעה חלקית עשויה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעת המזמין ועל פי כל דין.

1. המציע ישלם מדי חודש למרכז הרפואי, סכום שלא יפחת מ – 260,000 ₪ (מאתיים ושישים אלף ₪) בתוספת מע"מ כחוק, בין אם התקבולים בגין הפדיון החודשי המלא של החניון עלה על סכום זה ובין אם לאו, ובסך הכל בחישוב שנתי ישלם המציע למזמין סכום כולל שלא יפחת מ- 3,120,000 ₪ (שלושה מליון, מאה ועשרים אלף ₪) בתוספת מע"מ כחוק. (להלן: "דמי הרשאה מינימאליים"). עם תחילת כל שנה, מתחילת הסכם ההתקשרות, דמי ההרשאה המינימאליים ישולמו באמצעות הפקדה למזמין מראש של 12 המחאות ע"ס 260,000 ₪ (מאתיים ושישים אלף ₪) בתוספת מע"מ כחוק, כל אחת, שמועד פרעון כל המחאה הינו עד ה- 1 לכל חודש קלנדרי בגין אותו חודש. המזמין יפיק 12 חשבונות, כנגד כל תשלום בגין דמי הרשאה מינימאליים. העברת המחאות מראש לידי המזמין והפקדתן הינה תנאי לחתימה על הסכם ההתקשרות והפעלת החניון.

2. בנוסף, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, בגין מתן הרשאה להפעלת החניון על-פי התנאים האמורים בהסכם על ידי המציע, בגין כל חודש, ישלם המפעיל למזמין סכום השווה ל: % \_\_\_\_\_ \* (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוזים), מפדיון התקבולים המלא והמצטבר של החניון שנגבה, במהלך אותו חודש, בקיזוז דמי ההרשאה המינימאליים. (להלן: "יתרת דמי ההרשאה") והכל בכפוף לסעיף 5 לחלק זה.

**\* על המציע לפרט את האחוז אותו הוא ישלם למזמין.**

3. לכל התשלומים הנקובים בחלק זה יתווסף מע"מ על ידי המפעיל, כשיעורו ביום התשלום בפועל ככל ויחול. במידה ושיעור המע"מ יעלה במהלך השנה, ישלם המפעיל למזמין עד מועד התשלום הבא את הפרשים ממועד העלייה אשר נובעים כתוצאה מהעלייה בשיעור המע"מ. במידה ושיעור המע"מ ירד במהלך השנה, יזכה המזמין את המפעיל בגובה הפרשים ממועד הירידה הנובעים כתוצאה מירידת המע"מ.

4. דמי ההרשאה המינימאליים חושבו לפי תעריף משרד הבריאות על סך של 20 ₪, בגין כניסת משתמש בודד ליום, במועד הוצאת מכרז זה. מוסכם כי כל שינוי בתעריף משרד הבריאות (למעלה ולמטה) לא ישנה הקבוע בתנאי מכרז זה וההסכם שנקבע על פיו ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהוא בגין שינוי התעריף כאמור.

5. עד ה-5 בכל חודש בגין החודש הקודם, יעביר המפעיל למזמין דו"ח בגין החודש הקודם, חתום ע"י רואה חשבון, המפרט את מלוא התקבולים של החניון ללא מע"מ ושיעור המע"מ ששולם בחודש הקודם. על בסיס דו"חות אלה ישלם המפעיל למזמין, אחת לחודש, עד ה- 20 לכל חודש, בגין החודש הקודם, את יתרת דמי ההרשאה.

6. מובהר כי ההפרש, ככל שיהיה, בין פדיון התקבולים המלא והמצטבר של החניון לבין דמי ההרשאה ויתרת דמי ההרשאה, יהווה את התמורה לה יהיה זכאי המציע (להלן "התמורה"). למען הסר ספק המציע מחוייב בתשלום דמי ההרשאה המינימאליים, בכל מקרה, לרבות, במקרה בו פדיון התקבולים החודשי המלא והמצטבר לא יעלה על שיעור דמי ההרשאה המינימאליים ולמציע לא כל תהיה תביעה ו/או דרישה, לפיצוי ו/או קיזוז בשל כך. התמורה הנה מלאה וסופית כנגד קיום מלוא התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. וכוללת בין היתר את עלות הקמת ציוד החניה, תפעולו השוטף של החניון, עלות המערכות, הציוד המתכלה וכל תשומה ו/או הוצאה אחרת ו/או נוספת הקשורה לאספקת השירותים כקבוע בהסכם.

7. המציע יפרט להלן הצעת מחיר בגין האפשרות לרכישת המערכת בידי המזמין כהגדרתה **בחלק ח'** לתנאי המכרז.

8. \*עלות מערכת החניה בש"ח \_\_\_\_\_, תנאי התשלום יהיו כאמור בהסכם, ככל שלא נאמר מפורשות אחרת.

**\* על המציע לפרט את עלות מערכת החניה למזמין.**

חתימה + חותמת

תפקיד

שם

תאריך

## חלק י'

### אישור מורשי חתימה

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר כי חתימתם יחד / לחוד (מחק את המיותר) של ה"ה המפורטים להלן, על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת מכרז מס' 2/13 לאבזור, ניהול והפעלה של חניון במרכז הרפואי על ידי אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים, בצירוף חותמת המציע מחייבת את המציע:

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_

וכן, כי הינם מורשים מטעם חברת \_\_\_\_\_ (שם המציע) לחתום על מסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין.

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

## חלק יא'

### תשריט החניון ומפרט טכני להקמת ציוד החניון

#### 1. שטח החניון ומספר מקומות מוקצה לשימוש בלעדי של המרכז הרפואי:

- 1.1. שטח החניון במרכז הרפואי משתרע על שטח של כ- 23 דונם ומכיל מקומות חניה כשבהם חונים עובדי בית החולים ומבקריו. על המציע לבדוק בעצמו מידע זה ואין במידע זה לחייב את ביה"ח. גודלו של שטח החניון עשוי להשתנות בשל בינוי על מקרקעי בית החולים ו/או שינויים בנתיבי התנועה בכניסה לבית החולים. כמו כן עשוי להשתנות היקף מספר העובדים החונים בבית החולים.
- 1.2. מצ"ב לצרכי המחשה תשריט (מובהר כי אין בתשריט כדי להוות מצג מחייב וכי הוא מצורף בזאת לצרכי המחשה בלבד). למען הסר ספק מובהר כי החניון המוצע לתפעול במכרז זה הנו החניון הראשי של בית החולים בלבד. החניון התפעולי, האחורי, אינו חלק ממכרז זה ולמפעיל לא תהיה כל זיקה לחניון זה.
- 1.3. למרות האמור לעיל, יובהר, כי המפעיל יהיה רשאי, על חשבונו ובתאום מלא עם המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לבצע פעולות, כדי להגדיל את מספר מקומות החניה, בכל רחבי המרכז הרפואי, הן בחניון בו הוא פועל והן בחניון התפעולי המוקצה לסגל.

#### 2. רצ"ב להלן המפרט הטכני הנוגע להפעלת מגרש החניה ושבנו ידרוש המציע לעמוד לצורך

##### קיום התחייבויותיו על פי הסכם

##### 2.1 סימון מקומות חניה

- המקומות המיועדים לחניה יסומנו ע"י המפעיל מדי שנה –
- 2.1.1. סימון תאי החניה יהא בצבע כבישים עמיד על אספלט בלבן או צהוב והכל עפ"י דרישות תקן ישראלי עדכני לצביעת כבישים. רוחב הפס המינימאלי יהא 10 ס"מ. את הסימון ניתן לבצע על ידי סימון הקצה הקרוב למעבר בצלבים בשני צידי מקום החניה או על ידי סימון משבצת החניה לכל אורכה;
- 2.1.2. מידות תאי החניה ורוחב שבילי הנסיעה יהא לפי הנחיות לתכנון חניונים של משרד התחבורה.
- 2.1.3. מידות וכמות מקומות החניה המיועדים לנכים יהיו על פי דין ולא פחות מהמצב הקיים אלא באישור הנהלת בית החולים;
- 2.1.4. תא חנית נכים יסומן בתמרור חניית נכים בחזית ועל המשטח יסומן מקום חניה לנכה בלבן על רקע כחול. ככל שיתעורר צורך בהגדלת מספר חניות הנכים, יפעל המציע להגדלה ולאישור מול הרשות המקומית

## 2.2 שילוט החניון

- 2.2.1 שילוט פרסום בשטח החניון יעשה אך ורק באישור בכתב ומראש של ביה"ח.
- 2.2.2 שילוט החניון יהיה בשפה העברית, האנגלית והערבית ויכלול את הפרטים הבאים לכל הפחות:
- 2.2.2.1 שמו המסחרי של מפעיל החניון;
- 2.2.2.2 שעות פעילות החניון (ככל והחניון ננעל בשעה מסוימת);
- 2.2.2.3 מחירון, לרבות פרסום כל הפטורים מתשלום עבור החניה על פי הנחיות משרד הבריאות;
- 2.2.2.4 טלפון חירום;
- 2.2.2.5 שלט המחירון ימוקם בכניסה וביציאה מהחניון בגובה עיני הנהג וליד עמדות התשלום (השילוט ימוקם במקום בולט כך שיראה על ידי באי החניון, לרבות בשעות חשיכה, וכל המידע ירוכז בשלט זה).
- 2.2.2.6 השלט יוכן מחומר עמיד, כתוב באותיות דפוס ברורות ואחידות ובעל צורה אסתטית ונאה, מחזיר אור של חברת 3M ברמת EG או ש"ע.
- 2.2.2.7 שלטי לד צבעוניים בנוסח "פנוי/מלא" מפוקדים אוטומטית ע"י מערכת החניה ומחדר הבקרה יוצבו בכניסה הראשית לחניון ובכניסות לתוך החניונים הפנימיים.
- 2.2.2.8 תמרור מתאים לחניית רכב דו גלגלי יותקן במקום המיועד לכך.
- 2.2.2.9 שילוט המחריג אחריות מבית החולים בגין כל נזק/אבדן/גניבה לרכב ו/או לרכוש המצוי בו.

## 2.3 תאורה בכניסה וביציאה מהחניון

- 2.3.1 בעמדת הכניסה והיציאה ובסביבות עמדת התשלום יותקן סידור קבוע לתאורה הכולל גופי תאורה מוגנים מים, תאורה פנימית ותאורת חירום.
- 2.3.2 תחזוקת מתקני התאורה בכניסה וביציאה מהחניון תהא בהתאם לכל דין ובאחריותו הבלעדי של המפעיל.

## 2.4 מתקני עזר ובטיחות

- 2.4.1 מיקום מתקני העזר השונים יהא בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות (מחלקת כיבוי אש, אגף תברואה, רישוי עסקים, אגף שפ"ע, מחלקת מאור וכד') ועל פי דרישות המזמין;
- 2.4.2 במגרש החניה יוצבו אמצעי כיבוי אש לפי דרישות המחלקה לכיבוי אש - ברזי כיבוי אש ואמצעי כיבוי אש נוספים כנדרש עפ"י החוק וכפי שיעודכנו מעת לעת ע"י נציבות כבאות והצלה;
- 2.4.3 אמצעי כיבוי האש ישולטו בצורה ברורה בצבע אדום. לרבות שילוט על איסור חניה מולן;

2.4.4. יציאת חירום תסומן בצורה בולטת ותמנע חניה מולה בתמרור מתאים. יציאת חירום לרכב תהיה פנויה בכל עת;

2.4.5. מגרש החניה יעמוד בכל דרישות המשטרה לדרכי מילוט.

## **2.5. רשיונות**

באחריות המציע לדאוג כל העת לרישיון עסק תקף ולכול ההיתרים הנדרשים.

## חלק יב'

בהתאם לאמור בסעיף 20 להסכם ופוליסות הביטוח הנדרשות על פיו, על המפעיל להמציא למזמין אישור כיסוי ביטוחי מהמבטח הישים בנוסח כמפורט להלן, בתוך 21 ימים מתאריך הודעת התחלה כאמור בסעיף 5.1 להסכם.

### אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות.

לכבוד

מדינת ישראל – משרד הבריאות המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון בחולון  
להלן: "המזמין",

א.ג.נ.,

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בגין עבודות תשתית כולל הקמת מתקני וציוד החניון והצבתם במרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון חולון על פי מכרז 2/13, פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות כמפורט להלן:-

הפרויקט - עבודות תשתית כולל הקמת מתקני החניון והצבתם במרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון חולון ביצוע כל העבודות כולל תשתית, פיתוח וגידור (לרבות עבודות זמניות) כולל כל החומרים, מתקנים מערכות וציוד ושינויים ותוספות להם בהתאם להסכם עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון ואשר יכלול:-

### פרק א' – ביטוח הרכוש

הפרויקט במלוא ערכן של כל העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם המפעיל מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה.

### הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה.
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון - - גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 100,000 דולר ארה"ב;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
7. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד;

## פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 1,000,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

## פרק ג – ביטוח חבות מעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע עבודות הפרויקט, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב.

## הפוליסה כוללת :

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 12 חודש לאחר סיום העבודות;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
3. לשם המבוטח התווספו: **ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון.**
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום ליועץ המשפטי של המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון בחולון.
5. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
6. המפעיל אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה;
7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל;
6. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

**בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

**מדינת ישראל – משרד הבריאות המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון בחולון**

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור קיום ביטוחים**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "המפעיל") לתקופת הביטוח

מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בקשר ניהול והפעלת חניון המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון בחולון כולל תחזוקה שוטפת של הציוד והמתקנים. בקשר למכרז ולהסכם עם מדינת ישראל – משרד הבריאות המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון, את הביטוחים המפורטים להלן:

**ביטוח חבות המעבידים**

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המפעיל

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך של 5,000,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. כלי הרכב בחניון ייחשבו צד שלישי כמו כן חריג לנזק לרכוש שבפיקוחו ו/או בשליטתו של המבוטח לא יחול על כלי רכב הנמצאים בשטח החניון.
5. חריג לנזק לרכוש שהמבוטח ו/או עובדיו פועלים או פעלו בו מבוטל.
6. החריגים שבפוליסה ל"כלי רכב" מוגבלים לחבות שחובה לבטחה על פי דין בגין כלי רכב מנועי.
7. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל והפועלים מטעמו.

### **ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY**

1. חבות המפעיל והיצרן בביטוח חבות המוצר בגין המתקנים והציוד על כל חלקיהם אשר סופקו והותקנו בחניון המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון בחולון, כאשר הכיסוי כולל עבודות התקנה, טיפול, שירות ותחזוקה.
2. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.
3. גבולות האחריות לתובע, מקרה ושנת ביטוח לא יפחתו מ – 500,000 דולר ארה"ב בגין נזק לגוף ולרכוש.
4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY
5. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
6. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל וכל הפועלים מטעמו.

### **ביטוח כל הסיכונים כספיים**

1. לגבי כספים בכספת, כספים במשרדי המפעיל ובהעברה, בתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות אחריות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר:
  - (1) מזומנים ..... 160,000 שקלים חדשים.
  - (2) המחאות, וכל אמצעי תשלום אחר ..... 40,000 שקלים חדשים.
3. הכיסוי על פי הפוליסה יהיה 24 שעות ביממה ולא יוגבל בשעות הפעילות והעברת הכספים;
4. הכיסוי על פי הפוליסה מכסה גם גניבת כספים על ידי שליח.

### **הרחבה לביטוח נאמנות (אומן - FIDELITY)**

ביטוח נזק כספי אשר יגרם כתוצאה מכל פעולה או פעולות הונאה, מעילה, העלמה במרמה או גניבה שנעשו על ידי עובדי המבוטח במהלך עבודתם בשירות המבוטח עד לגבול אחריות של 250,000 ₪.

#### **שיעבוד בגין החזר כספי מדינה.**

להבטחת הכספים הנגבים עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון הננו מסכימים כי בכל מקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח בגין נזק כספי על פי הרחבה זו, כל סכום עד לסך של 250,000 ₪ ישולמו למרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון, אלא אם יורה בכתב מנהל המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון אחרת.

## ביטוח רכוש

ביטוח אש מורחב רכוש בבעלות ו/או באחריות המפעיל, המתקנים והציוד בחניון ובתחומי המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון וכן כל תיקון, שינוי, שיפור, ותוספת לחניון שנעשו ו/או יעשו על ידי המפעיל ו/או עבורו וכן ריהוט, ציוד, מתקנים ומלאים בערכי כיוון. הכיסוי כולל גם סיכוני פריצה ושוד.

### פוליסת ביטוח לרכב מנועי מס'

הפוליסה תוצא עבור כל אחד מכלי הרכב של המפעיל ו/או קבלני משנה ו/או קבלני הסעות המשמשים או העשויים לשמש באספקת השירותים, בהתאם להוראות פקודת ביטוח רכב מנועי, תש"ל – 1970.

## כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון** בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום ליועץ המשפטי של המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון בחולון.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. המפעיל אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי, חבות המוצר, רכוש וכספים לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחתימת המבטח

תאריך \_\_\_\_\_

## חלק יג'

### נוסח ערבות בנקאית

(ערבות ביצוע- לקיום התחייבויות המפעיל)

(צמודה למדד המחירים לצרכן)

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

### כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד \_\_\_\_\_

**הנדון: ערבות מס'** \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 310,000 ₪.

(במילים: שלוש מאות ועשר אלף ש"ח)

שיוצמד למדד המחירים לצרכן, מתאריך \_\_\_\_\_  
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר

עם הזמנה/חוזה \_\_\_\_\_

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום,

מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר

לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_  
שם הבנק/חב' הביטוח

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך

## חלק יד'

### נתוני הגורם המציע \*

\* ההתייחסות בחלק זה הינה ל"חברה", לפיכך, יש למלא הפרטים בחלק זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחויבים.

#### 1. נתונים כלליים:

סוג האישיות המשפטית:

\_\_\_\_\_

שם החברה:

\_\_\_\_\_

מס' חברה:

\_\_\_\_\_

מועד יסוד:

\_\_\_\_\_

כתובת:

\_\_\_\_\_

מס' טלפון:

\_\_\_\_\_

מס' פקס:

\_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני:

\_\_\_\_\_

#### 2. פירוט בעלי השליטה במציע ושיעור אחזקותיהם

שם פרטי	שם משפחה	תעודת זהות

#### 3. מנהלים ובעלי זכויות חתימה:

תפקיד	תעודת זהות	שם משפחה	שם פרטי

4. מספר העובדים בחברה: \_\_\_\_\_.

5. מספר שנות ניסיון במתן השירותים (נא פרט לקוחות עיקריים):

---

---

---

---

6. הערות:

---

---

---

---

חתימה + חותמת

תפקיד

שם

תאריך וחותמת

אני הח"מ עו"ד/רו"ח\* \_\_\_\_\_ אשר כתובתי היא \_\_\_\_\_, שהנני עו"ד / רו"ח של המציע, מאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, אשר חתימתם בצירוף חותמת המציע כפי שנעשו לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ולאמור במסמך זה.  
(\* מחק את המיותר)

\_\_\_\_\_ \* עו"ד / רו"ח

## חלק טו'

### כתב התחייבות מטעם המפעיל לשמירת סודיות ואבטחת מידע

הרינו מתחייבים כלפיכם לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע או דו"ח על ושל המרכז הרפואי וולפסון (להלן: "ביה"ח"), לרבות ובמיוחד כל המידע הרפואי והניהולי של מטופלי ביה"ח והמידע העסקי הפיננסי של ביה"ח, אשר יגיע לידיעתנו, לצורך מילוי התחייבויותינו כלפיכם תוך ו/או עקב ביצוע הסכם זה ולא להעבירו או לגלותו לגורם כלשהו, אלא על פי הוראותיכם המפורשות בכתב ו/או כמתחייב מכל דין. ידועות לנו ההוראות הקובעות את חובת שמירת הסודיות וידוע לנו כי אם נפר אותן אנו צפויים לתביעות אזרחיות ו/או פליליות.

ידוע לנו כי כל מידע בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, הינו בבעלותו של ביה"ח וכי לא נהיה רשאים לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך ביצוע התחייבויותינו כלפי ביה"ח, למעט לצורך ביצוע ישיר של השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.

עם סיום עבודתנו וטיפולינו במידע ובמדיה המגנטית שיועברו על ידכם, הננו מתחייבים להעביר לרשותכם את המדיה המגנטית המקורית בשלמותה ואת המידע במלואו והננו מתחייבים כי לא יישאר בשירותינו או בחזקתנו איזה שהוא מידע מהמידע שהעברתם אלינו לצורך מילוי התחייבויותינו על פי ההתקשרות בינינו בצורה כלשהי.

הננו מתחייבים עוד כי לא ייעשה על ידנו שימוש כלשהו במידע או בכל חלק ממנו, אלא לפי הוראתכם המפורשת בכתב למעט לצורך ביצוע ישיר של השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.

הננו מתחייבים בזה שלא להעביר מידע או חלק ממנו לצד ג' בלא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת הממונה על אבטחת המידע בביה"ח למעט לצורך ביצוע ישיר של השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.

הננו מצהירים כי ידוע לנו כי במערכת יעובד גם מידע אישי, פרטי, כלכלי ורפואי המוגן על פי חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו. לאור זאת ובהתאם לכך הננו מתחייבים לנקוט בכל אמצעי האבטחה (לוגיים ופיזיים), הנדרשים עפ"י כל דין ובנוסף לקיים במלואן את דרישת אבטחת המידע מטעם ביה"ח ולפי סיווג המידע שקבע ביה"ח וכן לבצע שינויים באמצעי אבטחת מידע, ככל שאלה יידרשו, על מנת להתמודד מול איומי אבטחת המידע ועל מנת שהוראות החוק יקוימו ושהמידע המצוי במסמכים ובמערכת המידע לרבות מידע על ענייניו הפרטיים של אדם שהועבר על ידכם לטיפולינו או נצבר אצלנו עבור ביה"ח, יישמר בסודיות מוחלטת.

הננו מצהירים כי ידוע לנו כי אין בעצם גילוי המידע על ידי ביה"ח, כדי להעניק למפעיל ו/או למנהליו ו/או לעובדיו כל זכות לגבי פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים או זכויות אחרות.

הננו מתחייבים כי במקרה של אובדן, גניבה או כל נזק אחר אשר יגרם במדיה המגנטית או למידע של ביה"ח, נודיעכם מיד.

הננו מאשרים לכם בזה לבצע ביקורים פיזיים באתרנו ולבצע בדיקות אלקטרוניות ואחרות שידרשו לפי שקול דעתכם לצורך בדיקת רמת האבטחה.

הננו מתחייבים שהמידע יהיה נגיש לבעלי התפקידים מורשי הגישה למידע בלבד, אשר יחתמו על כתב התחייבות לשמירת סודיות כלפי ביה"ח בנוסח המפורט **בחלק טז'** להסכם זה ולא יעשו שימוש במידע אלא לצורך ביצוע ישיר של השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.

המפעיל מתחייב בזאת כי בכל מקרה בו המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יפר התחייבות זו ו/או חלק ממנה, יהיה המפעיל חייב לפצות ולשפות את ביה"ח בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו לו כתוצאה מהפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אשר יעמדו לביה"ח כנגד המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו עקב הפרת התחייבות זו כאמור.

---

**חתימה וחותמת המפעיל**

## חלק ט'

### כתב התחייבות עובד המפעיל לשמירת סודיות ואבטחת מידע

1. אני הח"מ מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, לרבות תוכנית, חומר בין בכתב ובין בעל פה, מסמך עיוני, מדעי או ממשי, שיגיע ו/או שהגיע אלי במהלך העסקתי עבור המרכז הרפואי וולפסון (להלן: "ביה"ח") ולא לגלותו ו/או להעבירו לאחר, אלא ככל שיידרש ובמידה ויידרש במסגרת העסקתי עבור ביה"ח ולצורך ביצוע תפקידי עבורו ולמעט לצורך ביצוע ישיר של השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.

לעניין מסמך זה "מידע" פירושו כל המפורט לעיל, אשר מעצם טבעו או על פי הדין הינו חסוי, לרבות:

1.1 כל מידע הנוגע למצבו הרפואי, פרטיו האישיים ומצבו הכלכלי ו/או הסוציאלי של מטופל בביה"ח.

1.2 כל מידע הנוגע לפרטיו האישיים, מצבו הכלכלי ו/או הסוציאלי, מצבו הרפואי ותנאי עבודתו של עובד בביה"ח.

1.3 כל מידע הנוגע לעניינים הכספיים, לשיטות העבודה, לדרכי הטיפול הרפואי, לתהליכי המחשוב, להתקשרויות וללקוחות של ביה"ח.

## 2.

2.1 הנני מתחייב שלא לעשות שימוש כלשהו בכל מידע שהוא, לרבות עיון בו, העתקתו צילומו או הדפסתו, בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, אלא בהיקף הנדרש במסגרת העסקתי עבור ביה"ח ולצורך ביצוע ישיר של השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.

2.2 התחייבותי כמפורט לעיל תחול גם לגבי העברת המידע אל צד שלישי כלשהו אשר יבקש לעשות שימוש במידע כלשהו, לרבות עיון בו, העתקתו, צילומו או הדפסתו, אלא אם הוא מורשה לעשות כן מתוקף תפקידו בביה"ח או על פי דין, וגם זאת רק במידה הנדרשת לצורך מילוי תפקידו כאמור, ולצורך ביצוע ישיר של השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.

2.3 הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים כדי למנוע אפשרות כי מידע כאמור יצא מרשותי ויגיע למי שאינו מוסמך לקבלו.

## 3.

התחייבויותיי כאמור לעיל יחולו ביחס לכל מידע כמפורט בסעיף 1 לעיל, שיבוא לידי ביטוי בכל אופן וצורה שהם, לרבות כתוב, מודפס, ממוחשב, ו/או על גבי טפסים, מידע על מדיה מגנטית, ו/או אלקטרונית, קודי הרשאות שימוש, סיסמאות וכיו"ב, שיגיע לידיעתי ו/או להחזקתי תוך כדי ו/או עקב העסקתי בביה"ח.

4. הנני מצהיר כי ידועה לי הרגישות הרבה של המידע וכי חשיפתו לצד שלישי שלא על פי הרשאה כדן, עלולה לגרום לביה"ח ו/או למטופליו ו/או לצד ג' כלשהו נזקים חמורים. הנני מצהיר כי ידוע לי כי הפרת התחייבויותי כמפורט לעיל ולהלן תיחשב כהפרת חובת נאמנות כלפי ביה"ח ועלולה אף להוות עבירה פלילית.
5. ידוע לי כי הפרת התחייבויותי תאפשר לביה"ח ו/או לצד ג' כלשהו שנפגע כתוצאה מהפרת התחייבויותי כאמור במסמך זה, לנקוט כלפי בכל הצעדים על פי כל דין, לרבות הפסקת העסקתי עבור ביה"ח ותביעתי ע"י ביה"ח ו/או צד ג' כלשהו כאמור לעיל, לפיצוי בגין כל הנזקים שנגרמו להם.
6. הנני מתחייב לא לשנות הנחיות ו/או הגדרות אבטחת מידע שנקבעו ע"י ביה"ח אלא באישור ממונה אבטחת מידע בביה"ח.
7. הנני מתחייב לדווח לממונים עלי ולממונה אבטחת מידע בביה"ח על כל פגיעה באבטחת מידע הקשורה בעבודתי מול ביה"ח.
8. התחייבויותי כמפורט לעיל יעמדו בתוקפן במשך כל תקופת העסקתי עבור ביה"ח ולתקופה בלתי מוגבלת לאחר הפסקת העסקתי בו.

ולראיה באתי על החתום:

שם העובד: _____	ת.ז.: _____
שם המפעיל: _____	תפקיד: _____
חתימה: _____	תאריך: _____

## חלק יז'

### אישור בדבר התקנות של שתי מערכות חניה בישראל התואמות בדיוק את זו המוצעת במכרז

על המציע ליתן את מלוא הנתונים המפורטים בחלק זה להלן, בנוגע להתקנות של שתי מערכות חניה בישראל בעלת אפיון זהה לזה המפורט בתנאי מכרז זה, לניהול והפעלתן בשני חניונים באמצעי גביה ושליטה אוטומטיים.

יש להגיש טופס זה מודפס (לא בכתב יד).

<u>שם הלקוח</u>	<u>כתובת החניון</u>	<u>מספר מקומות החניה בחניון</u>	<u>תאריך התחלה (חודש ושנה)</u>	<u>היקף כספי</u>	<u>שם איש הקשר ותפקידו</u>	<u>טלפון של איש הקשר</u>

מטעם יצרן (או נציג מוסמך) ציוד החניה -

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

מטעם המציע במכרז -

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

## חלק יח'

### אישור בדבר תשלום דמי השתתפות במכרז מספר 2/13

לניהול חניון בשטחי המרכז הרפואי וולפסון, להכשרה, אבזור והפעלה של החניון על ידי אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים.

מסמך זה, כשהוא מוטבע בחותמת כאמור יהווה אסמכתא מטעם ביה"ח, לכך שהמציע, אשר שמו וכתובתו מצוינים להלן שילם את דמי ההשתתפות אשר נקבעו לצורך ההשתתפות במכרז (להלן: "המציע") ורשאי להגיש הצעה כמציע במכרז האמור.

הזכות כאמור לעשות שימוש במסמכי מכרז זה, באמצעות אישור זה, ניתנת למציע אחד בלבד. אין באמור כדי להכשיר הגשת הצעה על ידי יותר מגורם אחד בשיתוף פעולה.

תוקפו של אישור זה יפה אך ורק למכרז המוזכר לעיל, ולא ניתן להמירו לטובת השתתפות במכרז אחר.

המציע מנוע מלעשות כל שימוש במסמכי המכרז שלא למטרת הקבוע במכרז זה ואספקת השירותים על פיו.

_____	: הרוכש
_____	: כתובת הרוכש
_____	: מספר טלפון
_____	: מספר פקסימיליה
_____	: כתובת e-mail
_____	: סכום לתשלום : 1,000 (אלף) ₪.
_____	: תאריך הרכישה



חותמת המרכז הרפואי

חותמת הרוכש (חותמת + חתימה)

כתב ויתור על סודיות

\* ייחתם על ידי בעל שליטה ו/או מנהל המציע\*

על-פי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א 1981

לכבוד - המרכז הרפואי וולפסון (להלן: "המזמין")

א.נ.,

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, בעל שליטה ו/או מנהל בתאגיד המשתתף במרכז להכשרה, אבזור, ניהול והפעלה של חניון בשטחי המרכז הרפואי וולפסון על ידי אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים, אשר פורסם ע"י המזמין, נותן בזאת את הסכמתי במסגרת השתתפותי במכרז ולפי סעיף 8 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א-1981 (להלן: "החוק"), למנהל המרשם הפלילי (להלן: "מעב"א") כמו גם למוסדות, לגופים ולעובדים מטעמו ובשירותו, למסור למזמין או מי שהוסמך לכך מטעמו, את כל הפרטים, ללא יוצא מן הכלל, ובאופן שידרוש המזמין או מי שהוסמך לכך מטעמו בהתאם לקבוע בחוק ובתקנות שמכוחו, באשר לגליון הרשעותיי ולגבי מצבי עפ"י החוק בעבירות המפורטות בתוספת השניה לחוק, בכל אחד מפרטי הרישום כדלקמן:

1. הרשעות ועונשים של בימ"ש או בית דין בפלילים בשל עבירות שבהן הורשעתי אי פעם בעבר או בהווה, כמפורט בסעיף 2 (1) לחוק.
2. צווי מבחן וצווים בדבר התחייבות להימנע מעבירה שהוצאו אי פעם נגדי, אף אם ניתנו ללא הרשעה והכל עקב עבירה, למעט צווים נגד מתלון וצווי שירות לתועלת הציבור, כמפורט בסעיף 2 (2) לחוק.
3. קביעות של בימ"ש באישום בעבירה כי אינני מסוגל לעמוד בדין או שאינני בר עונשין, מחמת היותי חולה נפש או לקוי בכושרי השכלי, כמפורט בסעיף 2 (3) לחוק.
4. הרשעות ועונשים בבי"ד למשמעת שהוקם לפי פקודת המשטרה (נוסח חדש) התשל"א-1971, למעט הרשעות ועונשים בשל עבירות משמעת ששר הפנים, בהתייעצות עם שר המשפטים, קבע בתקנות, כמפורט בסעיף 2 (5) לחוק.
5. שינוי שנעשה בפרט רישום מכח חנינה או מכח סמכות אחרת עפ"י דין, כמפורט בסעיף 2 (6) לחוק.
6. החלטות של נשיא המדינה לפי סעיף 18 לחוק, לקצר או לבטל תקופת התיישנות ותקופת מחיקה ולהחיל את סעיפים 14 (התיישנות הרשעה) ו-16 (מחיקת הרשעה) לחוק לגבי עבירות שבהן הורשעתי בעבר או בהווה המנויות בסעיף 17 לחוק (מידע שלמסירתו אין סייג), כמפורט בסעיף 2 (7) לחוק.

7. מידע לפי סעיף 11 לחוק בדבר חקירות ומשפטים בפלילים התלויים ועומדים כנגדי בעניינים שההרשעות בהם הן פרט רישום לפי סעיף 2 לחוק.  
כמו כן, אני משחרר בזאת את מנהל המרשם הפלילי, המוסדות, הגופים והעובדים מטעמו ובשירותו, מחובת שמירה על סודיות, החלה עליו/ עליהם לפי סעיף 23 לחוק, בכל הנוגע לגיליון הרשעותיי ולמצבי עפ"י המרשם הפלילי כאמור, ומוותר על סודיות זו כלפי ביה"ח או מי שהוסמך לכך מטעמו, ולא תהייה לי כלפי מנהל המרשם וביה"ח או מי מטעמו, כל טענה או תביעה מסוג כלשהו בקשר למסירת מידע כאמור.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

שם: \_\_\_\_\_ מען: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

חתימת החותם: \_\_\_\_\_

## חלק כ'

### הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

בין: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

ע"י ה"ה:

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

(להלן: "המזמין")

### לבין:

ח.פ.: \_\_\_\_\_

מרחוב: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

ע"י ה"ה:

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

**הואיל** והמזמין מעוניין, כי המפעיל יספק לו שירותי הכשרה, אבזור, ניהול והפעלה של חניון בשטחי המרכז הרפואי וולפסון (להלן: "המרכז הרפואי") על ידי אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים כאמור וכמפורט בהסכם זה ובחלקים המצורפים לו (להלן: "השירותים");

**והואיל** והמפעיל מצהיר ומתחייב, כי ביכולתו לספק את השירותים באופן כמפורט ובכפוף לתנאי מכרז מס' 2/13, על חלקיו, בתנאים המפורטים בהצעתו ובפניה לקבלת הצעות המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו (להלן ביחד: "המכרז");

**והואיל** והמזמין קיבל את הצעת המפעיל לביצוע השירותים, על פי הוראות הסכם זה וחלקיו.

**לפיכך מוצהר, מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

## 1. מבוא, חלקים והגדרות

- 1.1. המבוא להסכם זה וחלקיו מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין הוראות הסכם זה לבין הוראה הכלולה בחלקיו, יגברו הוראות הסכם זה, אלא אם כן, נאמר במפורש אחרת.
- 1.4. מצ"ב להסכם זה החלקים כמפורט להלן:

<u>חלק א'</u>	פנייה לקבלת הצעות;
<u>חלק ב'</u>	נוסח מודעה בעיתון;
<u>חלק ג'</u>	אישור רו"ח;
<u>חלק ד'</u>	דו"ח עסקי מלא ומעודכן;
<u>חלק ה'</u>	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות;
<u>חלק ו'</u>	פרוטוקול כנס מציעים ותשובות חתום ע"י המציע;
<u>חלק ז'</u>	נוסח ערבות בנקאית;
<u>חלק ח'</u>	אפיון ומפרט טכני של מערכת החניה;
<u>חלק ט'</u>	הצעת מחיר;
<u>חלק י'</u>	אישור מורשי חתימה;
<u>חלק יא'</u>	תשריט החניון ומפרט טכני להקמת החניון;
<u>חלק יב'</u>	אישור על כיסוי ביטוחי;
<u>חלק יג'</u>	נוסח ערבות בנקאית (ביצוע);
<u>חלק יד'</u>	נתוני הגורם המציע;
<u>חלק טו'-טז'</u>	כתב התחייבות לשמירת סודיות;
<u>חלק יז'</u>	אישור בדבר התקנות קודמות והפעלת חניונים באמצעי גביה ושליטה אוטומטיים ע"י המציע;
<u>חלק יח'</u>	אישור תשלום דמי השתתפות.
<u>חלק יט'</u>	אישור ויתור סודיות.

- 1.5. בכל מקום בהסכם זה על חלקיו, יפורשו המונחים הבאים בהתאם לאמור בצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת:

1.5.1. "חניון": מגרש אשר ינוהל לצרכי חניה על ידי המפעיל בחצרי המרכז הרפואי כמפורט ועל פי הקבוע **בחלק יא'** והסכם זה ובהתאם להנחיות המזמין כפי שינתנו מעת לעת.

1.5.2. "המערכת": מערכת לניהול והפעלת חניון בשטח המרכז הרפואי על ידי אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים העונה על המאפיינים הטכניים המפורטים בהסכם זה ולרבות **בחלק ח'**, והנדרשת לתפעול תקין, מלא ושוטף של החניון, כמפורט בהסכם ועפ"י דרישות המזמין.

מובהר כי על המערכת לאפשר בכל עת נגישות מלאה לכל מערכות השליטה והבקרה של המערכת ולמסד הנתונים אותו היא מקיימת באופן שיאפשר למזמין ליתן למערכת כל פקודה ו/או הוראה ו/או להפיק כל דו"ח ו/או מידע אחר מאת המערכת.

1.5.3. "השירותים": ניהול החניון ואספקת המערכת, התקנתה, תפעולה, אחריות ושירות התחזוקה כהגדרת מונחים אלו להלן, ניהול מערך הגביה והחניון וביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת לשם הוצאתו לפועל של הסכם זה וניהולם התקין והרציף של החניון והשירותים הנלווים הכל בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

1.5.4. "אחריות": אחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל לאחזקת החניון והמערכת וידיא תקינות פעילותה של המערכת במהלך כל תקופת ההתקשרות בהסכם זה. מובהר כי האחריות תחול על החניון ועל כל רכיבי המערכת, ללא יוצא מן הכלל, לרבות תיקון ו/או החלפה של כל פגם ו/או ליקוי ו/או תקלה ו/או ליקוי מכל סוג שהוא הקיימים ו/או שיגרמו לחניון ו/או למערכת מכל סיבה שהיא ובכל היקף שיידרש, ובכלל זה החלפת כל רכיב פגום ו/או לקוי או החלפת המערכת כולה, לפי העניין, באחרת (לרבות במקרה שבר בגין פעולה שלא במזיד מטעם המזמין) ואספקת מלוא התשומות וכח האדם הנדרש לשם קיום האמור. האחריות כאמור כלולה בתמורה, חלק ט' להסכם, ולא ישולם בגינה ובגין כל הקשור אליה, כל תוספת תשלום מכל סיבה שהיא.

1.5.5. "תקבולים": סך כל התמורה, ישירה או עקיפה, הנובעת מתפעול החניון כאמור בהסכם זה לרבות תקבולים בכסף ו/או בשווה כסף.

## 2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי:

2.1. הוא בעל כל האמצעים, הידע, הניסיון והמומחיות לרבות כח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לצורך קיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ולרבות ציוד, מכונות, מכשירים, כלי רכב וכלי עבודה וכל אמצעי אחר הדרוש לאספקת השירותים, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים התקפים ו/או הדרושים ו/או שיהיו דרושים על פי כל דין לניהול והפעלת החניון ואספקת השירותים כאמור בהסכם זה, לרבות מערכת העומדת בכל התקנים הנדרשים עפ"י דין, רישיון עסק תקף מהרשות הישימה לניהול עסקו אצל המזמין לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה ובהתאם לתנאי המכרז, והוא ידאג כי אלה יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם וכי ימלא אחר הוראות כל דין הקשורות במתן השירותים בכלל והנוגעים למערכת בפרט, כפי שיקבעו, מעת לעת, על ידי הרשויות המוסמכות לכך והוא ישא בכל ההתחייבויות הקבועות בהסכם זה.

מובהר, כי אי השגת אישור, היתר או רישיון עסק כאמור בסעיף זה לא יהווה עילה בידי המפעיל להעלאת כל טענה כלפי המזמין.

2.2. יתקשר באחריותו ועל חשבוננו הבלעדי עם קבלן מורשה על פי דין ויפעל לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הקמת ציוד החניון ורכישת מלוא החומרים ו/או התשומות הנדרשים לצורך ניהולו ואחזקתו הנאותה והשוטפת של החניון, על פי הסכם זה.

2.3. נהירים לו מלוא תנאי ההסכם ובכלל זה כל המסמכים ו/או החלקים המצורפים אליו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, והוא בדיק באופן יסודי את מלוא הנתונים והנסיבות הנדרשים לצורך ביצוע הסכם זה ו/או העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות ביקורו ובדיקתו את שטח החניון, סביבתו, מצבו המשפטי והתכנוני ונהליו של המרכז הרפואי, ככל שאלה רלוונטיים להסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר עם אי-ידיעה, חסר ו/או טעות ו/או פגם בקשר לעובדות ו/או לנתונים הקשורים במכרז.

2.4. הוסכם במפורש וידוע לו כי הוא מקבל בזאת מאת המזמין הרשאה בלבד לביצוע השירותים האמורים בהסכם זה והוא לא ירכוש כל זכויות שהן במבנה ו/או באתר ו/או בחצרי המזמין עקב ו/או בקשר עם אספקת השירותים ולמזמין תהיה רשות בכל עת לדרוש את סילוק ידו של המפעיל, בהתאם להוראות הסכם זה.

2.5. המפעיל מצהיר ומתחייב בזה, במפורש, כי ידוע לו ששטח החניון, הינו בבעלותו ובחזקתו הבלעדית של המזמין ו/או מדינת ישראל, והסכם זה לא מקנה ולא יקנה למפעיל ו/או לכל הפועל מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, כל זכויות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא בקשר לחניון והשימוש בו, ו/או לזכות כלשהי ביחס למקרקעי המזמין כלפי כל צד שהוא, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, טענות בדבר זכות הרשאה ו/או זיקת הנאה כלשהי ביחס למקרקעי המזמין, למעט זכות שימוש בחניון לצורך ניהולו ותפעולו, הכל בהתאם ובכפוף להסכם זה.

2.6. אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי ההסכם או על פי דין.

2.7. בידיו אישור מאת יצרן ו/או יבואן המערכת בו יעשה המפעיל שימוש לצורך אספקת השירותים, לפיו יספק היצרן ו/או היבואן למפעיל חלפים במקרה של תקלה ו/או שבר לרכיבי המערכת, למשך כל תקופת ההתקשרות ותקופת השירות.

- 2.8. המפעיל מתחייב לקיים אחר כל הוראות, הנחיות ונהלי המזמין ככל שהן נוגעות לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובכלל זה הוראות מחלקת הבטיחות של המזמין והוראות מחלקת הביטחון של המרכז הרפואי ובהתאם לכל דין, כפי שיעודכנו מעת לעת, הוא מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים הרלוונטיים אצל המזמין, ככל שיידרש, ומוותר על כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה.
- מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מצהיר כי כתנאי לאספקת השירותים, ילמד את נוהלי החירום והכוננויות של המרכז הרפואי לקליטת נפגעים המוניים ויפעל על פיהם בשעת הצורך, תוך מילוי קפדני ומיידי אחר הוראות המזמין.
- 2.9. התמורה בגין ביצוע התחייבויותיו של המפעיל, על פי הצעת המחיר הנקובה **בחלק ט'** להסכם זה, מהווה את מלוא התמורה המלאה והסופית בגין מילוי כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה לרבות בקשר לכל האמצעים, האביזרים וציוד אחר הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיו ויסופקו על ידו בהתאם לדרישות המזמין, לרבות כל אישור ו/או מסמך הנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תהיינה לו תביעות כספיות נוספות כלשהן בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בכלל וביצוע השירותים בפרט, מעבר לתמורה הקבועה **בחלק ט'**.
- 2.10. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

### 3. העדר בלעדיות

- 3.1. מוסכם וידוע למפעיל כי המזמין איננו מתחייב להזמין מהמפעיל את השירותים כהגדרתם בחוזה זה ו/או חלקם והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה.
- 3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, למזמין שיקול הדעת הבלעדי להתקשר עם מפעילים אחרים לשם ביצוע שרותי התחזוקה ו/או כל חלק מהם, וידוע למפעיל כי הוא אינו מספק את השירותים באופן בלעדי והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה.
- 3.3. המזמין והוא בלבד, רשאי, על פי שיקול דעתו לערוך כל שינוי בקשר עם התמורה הנגבית בגין החניה בחניון ובקשר עם שטחי החניון האמורים **בחלק יא'** לרבות בדרך של הרחבתם ו/או צמצמם ו/או שינוי מקומם ותכולתם וכן, בקשר עם שינוי כמות מקומות חניית החינם בחניון, והמפעיל מתחייב להיערך בהתאם ולפעול על פי הודעות מתאימות שימסרו לו, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל חובה כלשהי על המזמין להתקשר עם המפעיל בגין אותם שירותים בהסכם חדש ומבלי שבהרחבת השירותים, צמצום או שינויים כאמור תקום למפעיל כל זכות התנגדות, דרישה או טענה לרבות טענה בדבר צפיות, הסתמכות או אובדן רווח כלשהו שלא פורטו ונקצבו מפורשות בהסכם זה.

3.4. מצא המפעיל אפשרות דרך להגדיל את מספר מקומות החניה, בתחומי החניון נשוא מכרז זה, יפנה למזמין בכתב ויצגי לו תכנית לבצוע השינוי. כל שינוי שמבקש המפעיל לבצע, טעון את אישור המזמין מראש ובכתב כאשר הבצוע נעשה בתאום עם נציגי המזמין ובפיקוחם. כל שינוי שכזה, יעשה על חשבון המפעיל והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגינו.

#### 4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות להפעלת החניון עפ"י הסכם זה הינה ל- 60 (שישים) חודשים, אלא אם בוטל קודם לכן על ידי המזמין בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, שתחילתם מיום מתן תעודת ההשלמה, כהגדרתה בסעיף 5.2.7 להלן, ללא אופציה מצד המזמין להארכת משך התקופה (להלן: "**תקופת ההסכם**").

4.2. נמשכה בפועל אספקת השירותים מעבר לתקופת ההסכם, מסיבה כלשהי, יהיה המזמין רשאי בכל עת להפסיק את אספקת השירותים בהודעה מראש של 90 (תשעים) ימים ואילו המפעיל יהא רשאי להפסיק את אספקת השירותים בהודעה מראש של 180 (מאה ושמונים) ימים, והמפעיל מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה, לרבות במקרה, לפיו, המשך אספקת השירותים בפועל מעבר לתקופת ההסכם, היה משום הארכת תקופת ההסכם. יובהר כי בהתקיים מקרה כאמור יחולו הוראות ההסכם בכפוף לשינויים המחויבים ועל המפעיל להמשיך ולספק את השירותים במלואם עד לתום תקופת ההתקשרות לרבות בכל תקופת הודעה מוקדמת בדבר הפסקת ההתקשרות.

#### 5. הקמת הציוד בחניון והצבת המערכת

##### 5.1. כללי:

5.1.1. תנאי לתחילת ביצוע התחייבויות הצדדים עפ"י הסכם זה הינו מתן הודעה בכתב מטעם המזמין (להלן: "**הודעת התחלה**") ועד אותו מועד לא תהיה למזמין התחייבות כלשהי כלפי המפעיל אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה. ניתנה הודעת התחלה, יערך המפעיל לביצוע חיובי, בהתאם למפורט להלן.

5.1.2. עם מתן הודעת ההתחלה יפעל המפעיל להתקשר, באחריותו ובחבותו הבלעדית, עם קבלן מורשה בעל ניסיון בהקמת ציוד בחניונים כאמור במכרז זה. מובהר כי על המפעיל לקבלן את אישור המזמין מראש ובכתב לזהות הקבלן מטעמו. למזמין שיקול דעת בלעדי לאשר את זהותו של הקבלן ו/או לדרוש את החלפתו וזאת ללא כל חובת הנמקה והמציע יהא מנוע מלטעון כל טענה בהקשר זה.

5.1.3. ידוע ומוסכם בזאת כי **המזמין** ימשיך להפעיל את החניון, לאורך כל תקופת ההקמה עד ליום המסירה בפועל של החניון למפעיל, והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה בתקופה זו, עד לבצוע המסירה בפועל. כמו כן, הפעלת החניון במהלך תקופת ההקמה, לא תהווה עילה לדחיית מועד המסירה.

## 5.2. הקמת הציוד בחניון

### 5.2.1. לוח זמנים

5.2.1.1. יום הכרזת הזוכה הנו היום הקובע לתחילת הפעילות ("פ") והוא מהווה את הבסיס לכל לוח הזמנים שלהלן.

5.2.1.2. "פ" + 15 ימים, יחתם הסכם ההתקשרות בין המזמין למפעיל.

5.2.1.3. "פ" + 45 ימים, המפעיל יגיש לאישור המזמין תכניות בצוע.

5.2.1.4. "פ" + 60 ימים, אישור תכניות המפעיל ע"י המרכז הרפואי.

5.2.1.5. "פ" + 150 ימים, סיום התקנת המערכת ותחילת הרצה ובחינה בשטח.

5.2.1.6. "פ" + 180 ימים, העברת החזקה והפעלת החניון ע"י המפעיל.

### 5.2.2. הנחיות תכנון ותוכניות

5.2.2.1. המפעיל יערוך בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד החתימה על ההסכם, על חשבון, תוכניות ביצוע על פיהן תבוצענה עבודות הקמת החניון. תוכניות הביצוע יתאמו את הנחיות המזמין כמפורט **בחלק יא'** להסכם זה. תוכניות ביצוע אלה יוגשו לאישור המזמין כתנאי לביצוען והמפעיל מתחייב לתקן על חשבון את תוכניות הביצוע בהתאם להוראות המזמין ולשביעות רצונו המלאה (להלן: **"תוכניות הביצוע"**).

5.2.2.2. עם אישור המזמין לתוכניות המפורטות יפעל המפעיל לקבלת מלוא האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים מאת כל רשות מוסמכת על פי דין לביצוע עבודות הקמת הציוד בחניון, לרבות בדרך של עריכת כל תיקון נדרש בתוכניות וקבלת אישור המזמין לתיקונים כאמור.

5.2.2.3. לצורך קיום האמור יסייע המזמין בידי המפעיל ויפנה את כוחו לפעול לצורך קבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לשם כך.

5.2.2.4. למען הסר ספק, מובהר כי באחריות המפעיל לוודא כי תוכניות הביצוע, המפרטים והעבודה שתבוצע לפיהם יקיימו את הוראות כל דין ו/או תקן ישים ואין במתן אישור המזמין לתוכניות כאמור כדי להטיל חבות ו/או אחריות כלשהי בהקשר זה על המזמין ו/או לשלול או להפחית מחבות כאמור מאת הקבלן.

- 5.2.2.5. לאחר אישור המפרטים והתוכניות כאמור הם יהוו חלק מחלק יא' להסכם בין אם צורפו אליו בפועל ובין אם לאו.
- 5.2.3. טיב החומרים והעבודה
- 5.2.3.1. כל החומרים, הציוד, המתקנים וכלי העבודה יסופקו על ידי המפעיל ועל חשבוננו, ויהיו מאיכות משובחת וראויים לשימוש לצורכי הקמת הציוד בחניון מהסוג הנדון בהסכם זה ויעמדו בדרישות כל תקן ישים, ובהתאם לכל דין.
- 5.2.3.2. על המפעיל למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של החומרים המסופקים, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי-דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן ו/או אשר נתקבלו בפועל בידי הקבלן.
- 5.2.3.3. הקבלן מצהיר בזה כי הוא בלבד אחראי אחריות מלאה ובלעדית לטיב ואופן ביצוע העבודות על ידו ולטיב החומרים המסופקים על ידו.
- 5.2.4. היערכות ומניעת מטרדים
- 5.2.4.1. מובהר כי בחצרי המרכז הרפואי קיימת תשתית החיונית לפעילותו התקינה של המרכז הרפואי. משכך, מובהר כי כל עבודת חפירה ו/או חיבור למערכות תשתית ואספקה של המרכז הרפואי למטרת ביצוע השירותים, ייעשה אך ורק בתיאום עם המרכז הרפואי, על פי הנחיותיו ובאישורו. בהתעורר כל ספק בקשר עם האמור, לא תבוצע כל פעולה בהיעדר אישור מפורש ובכתב של מהנדס המרכז הרפואי. הוראות סעיף זה הינן מעיקרי ההסכם.
- 5.2.4.2. בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יעשה המפעיל ככל יכולתו להקטין ככל האפשר גרימת רעש, נזק, לכלוך, אבק וכל מטרד שהוא אשר עלולים להיגרם למרכז הרפואי, חוליו, מבקריו, עובדיו וכיוצ"ב.
- 5.2.4.3. מובהר ומוסכם בזאת כי בהיעדר הוראה מפורשת אחרת בכתב מאת המזמין, עבודות הקמת החניון יתבצעו בימים א' - ה' בין השעות 07:00-19:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00-14:00 והמפעיל מתחייב שלא לחרוג משעות פעילות אלה, מכל סיבה שהיא.
- עבודות העשויות להפריע למהלך הפעילות התקין במרכז הרפואי, בין היתר בשל רעש העלול להפריע לעובדי המרכז הרפואי ו/או למטופליו, יתבצעו בימים א'-ה' בשעות הבוקר אחרי השעה 07:30 ועד השעה 18:30 או בימי שישי עד שעה לפני מועד כניסת השבת או החג, והכל בתיאום מראש עם המזמין, ובהתאמה מלאה להוראותיו.

- 5.2.4.4. פינוי ו/או סילוק פסולת ו/או אשפה תעשה על ידי המפעיל באחריותו ועל חשבונו, פעם בשבוע ו/או לפי קביעת מהנדס המרכז הרפואי ותהא ככל הניתן דרך שטחי חוץ ולא דרך שטחים ציבוריים של המרכז הרפואי והכל באישור ובתאום עם נציג החולים המרכז הרפואי.
- 5.2.4.5. במהלך הקמת הציוד בחניון, המזמין יעמיד לשימוש המפעיל ולמטרה זו בלבד שטח התארגנות במתחם המרכז הרפואי שגודלו ומיקומו יקבעו ע"י מהנדס המרכז הרפואי (שלא בהכרח בסמיכות לאתר החניון) ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 5.2.4.6. החומרים המשמשים לצורך אספקת השירותים יאוחסנו בצורה שתמנע הפרעה לתנועה החופשית של כלי רכב והולכי רגל בשטח המרכז הרפואי ו/או הפרעה מכל סוג אחר והשמירה עליהם תהא באחריותו הבלעדית של המפעיל.
- 5.2.5. בטיחות
- 5.2.5.1. במהלך ביצוע השירותים, המפעיל ו/או מי מטעמו יפעל בהתאם להוראות כל דין העוסק בתחום הבטיחות בעבודה והגהות ובכלל זה, ומבלי לגרוע, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל 1970 (להלן - "פקודת הבטיחות בעבודה"), תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, חוק ארגון הפיקוח על העבודה - 1954, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שייכללו בהם.
- 5.2.5.2. כמו כן, יהיה המפעיל אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות מטעם המרכז הרפואי ולכל הנחיה ישימה אחרת שתימסר לו מעת לעת.
- 5.2.5.3. המפעיל אחראי לכך שבמשך כל תקופת ההתקשרות כאמור בהסכם זה, יקוימו וישמרו סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים למניעת נזקים למקום ו/או למבנה ו/או לגוף ורכוש כלשהם. כמו כן, מתחייב המפעיל למלא ולדאוג למילוי על ידי כל עובדיו ו/או מי מטעמו של כל דרישות קצין הביטחון וממונה בטיחות של המזמין.
- 5.2.5.4. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ו/או המפקח ו/או מי מכוחם אינם "מבצע בניה" כמוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות יחולו על המפעיל.

- 5.2.5.5. המפעיל ימנה מנהל עבודה מטעמו.
- 5.2.5.6. המפעיל משחרר את המזמין מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, ומבלי לפגוע באחריות המפעיל בהתאם לאמור בהסכם זה, המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין עבור כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או תשלום שיידרשו ממנו ו/או שיוצאו על ידו בנוגע לשירותים.
- 5.2.5.7. המפעיל יספק, יתקין ויתחזק על חשבונו אמצעי בטיחות זמניים במקום ביצוע העבודות לטיפול ראשוני בכל בעיית חירום שתתעורר, לרבות לכיבוי אש, פינוי, חילוץ, עזרה ראשונה וכיו"ב (להלן בס"ק זה: "אמצעי בטיחות").
- 5.2.5.8. אמצעי הבטיחות יוחזקו באישור ובתיאום מראש עם הממונה על הבטיחות במרכז הרפואי ובכפוף לאישור רשויות הבטיחות במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה ו/או בשירותי הכבאות ובכל רשות מוסמכת אחרת, ככל ויידרש. אין התיאום עם הממונה על הבטיחות במרכז הרפואי ואמצעי הבטיחות פוטרים את המפעיל מאחריות כלשהי, לרבות עקב תקלה ו/או אסון שיקרו עקב ליקוי בתכנון, הספקה, התקנה, הפעלה או תחזוקה של אמצעי הבטיחות.
- 5.2.5.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ובהתאמה לשירותים הנדרשים לפי הסכם זה, יתקין המפעיל מעקות, גדרות בטיחות, תקרות בטיחות, שלטי אזהרה, מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכיו"ב בסביבות החניון, בין שהעבודות מבוצעות על ידו ובין אם על ידי אחרים, ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988 ו/או בכל דין אחר ו/או על ידי הממונה על הבטיחות של המרכז הרפואי, במשך כל זמן הקמת החניון במקום ביצוע העבודות, ובתיאום עם המזמין. אמצעי הבטיחות או כל חלק מהם יפוננו עם גמר ביצוע הקמת החניון בכפוף לאישור המפקח לכך ובאישורו של הממונה על הבטיחות במרכז הרפואי ו/או לפי דרישת המזמין או במועד מוקדם יותר לפי דרישת המפקח.
- 5.2.5.10. חובה זו, תחול על המפעיל גם במקרה של הפסקה ו/או הקפאה זמנית, תמידית, או אחרת של אספקת השירותים ו/או חלק מהם מכל סיבה שהיא.

- 5.2.5.11. המפעיל יהא אחראי לסגירה ונעילה של מקום ביצוע השירותים במהלך כל שעות היממה וימנע כניסתם של מי שאינם מורשים לכך.
- 5.2.5.12. כל דרישה במהלך ביצוע השירותים לביצוע עבודות בטיחות לא תשמש בידי המפעיל כעילה לתביעות כספיות מכל סוג ומין שהן ו/או לתשלומים כלשהם בגין כך, כאשר באלה יישא המפעיל על חשבונו. כמו כן, הדרישות האמורות לא ישמשו בידי המפעיל כעילה להארכות תקופת ההקמה.
- 5.2.5.13. למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה בו יקבע על ידי המזמין כי המפעיל הפר הוראה מהוראות הבטיחות, יושהו עבודות המפעיל לאלתר עד למילוי ההוראות כאמור, ולמפעיל לא יהיו כל טענות בעניין זה, לרבות טענות בדבר מועד סיום אספקת השירותים על ידו וקנסות שיוטלו עליו בשל האמור. המפעיל יחדש עבודות ההקמה עם מילוי הוראות הבטיחות ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמזמין.
- 5.2.6. התקנת המערכת
- 5.2.6.1. במסגרת לוח הזמנים האמור בסעיף 5.2.1 יפעל המפעיל להתקנת המערכת בחניון.
- 5.2.6.2. במהלך תקופת התקנת המערכת, יספק המפעיל למזמין ספרות הדרכה מקיפה ומפורטת, בהתאם לדרישת המזמין, באשר לאופן הפעלת המערכת וכללי הזהירות ו/או הבטיחות אותם יש לנקוט בעת הפעלת המערכת לרבות פירוט של כללי בטיחות המחויבים על פי כל דין ו/או תקן, כפי שאלו יעודכנו מפעם לפעם.
- 5.2.6.2.1. ספרות ההדרכה תהא בשפה העברית והיא תנוסח בשפה פשוטה וברורה.
- 5.2.6.2.2. הספרות תתחלק להוראות בכתב למפעיל המערכת ולהוראות תחזוקה שוטפת.
- 5.2.6.2.3. המפעיל יספק רשימה של חלפים ו/או ציוד נלווה מומלצים.
- 5.2.6.2.4. לצרכי סעיף זה יפורש המונח "ספרות" ככולל הן דברי דפוס והן אמצעים ויזואליים דוגמת קלטות וידאו ו/או תקליטורים (CD).

- 5.2.6.3. כמו כן, המפעיל יספק הדרכה אישית ו/או קבוצתית בנוגע לתפעול המערכת ו/או אחזקתה לצוות עובדי המזמין, והמזמין יהא רשאי להזמין את נציג המפעיל לצורך הדרכה נוספת ו/או השלמת הדרכה ככל שיידרש לצורכי המזמין. המפעיל יישא בכל עלויות ביצוע ההדרכות לרבות הוצאות הנסיעה והמזמין לא יידרש לכל תוספת תמורה בגין ההדרכה.
- 5.2.6.4. בתום ההצבה וההתקנה יעביר המבצע למזמין אישור בכתב מאת יצרן/ ספק ו/או יבואן המערכת, כי המערכת הותקנה בהתאם להוראתם וכי המערכת והחניון תקינים ושמישים לתפעול (להלן: **"אישור הפעלה"**).
- 5.2.6.5. המפעיל יעביר למזמין אישור (עברית ו/או אנגלית) מיצרן ציוד החניה טרם תחילת הפעלת מערכת החניה, המאשר כי המערכת שהותקנה וכלל הרכיבים המפורטים בחלק ח' לתנאי המכרז, הינם מהדור החדש ביותר שקיים בידי היצרן והינם **חדשים לגמרי ולא נעשה בהם שימוש קודם מכל סוג שהוא**.
- 5.2.6.6. במידה ובמהלך תקופת ההתקשרות יופצו ו/או ידרשו שדרוגי תוכנה למערכת על ידי היצרן ידאג המפעיל לספקם מיד עם הפצתם וללא כל תמורה.
- 5.2.6.7. המפעיל מתחייב לעדכן את המזמין בכל שינוי ו/או שדרוג שיחול במיכון המשמש אותו לצורך אספקת השירותים.
- 5.2.6.8. המזמין יהא רשאי מעת לעת לדרוש מהמפעיל להעתיק את המערכת ו/או חלקה ממקום הצבתה למקום חלופי (לתקופה זמנית ו/או קבע) ו/או להורות על פינוי המערכת ו/או חלקה מאתרי המזמין, כנגד תמורה נוספת והמפעיל יקיים את הנחיות המזמין במלואן באופן ובמסגרת הזמנים אותם יקצוב המזמין.
- 5.2.6.9. המפעיל יהא מנוע משעבוד המערכת לטובת צד שלישי כלשהו למעט שעבוד שעניינו הבטחת תשלום תמורת המערכת והכל בכפיפות לזכויות המרכז הרפואי על פי הסכם זה כך שלא תהיה כל מניעה ו/או הגבלה מצד המפעיל ו/או צד ג' כלשהו להעביר את המערכת לידי המזמין בהתאם לקבוע בסעיפים 10 ו- 12 להסכם זה. מובהר כי בסיום החוזה יסיר המפעיל באישור ובתאום עם המזמין את מערכת החניה השייכת לו.

- 5.2.7. סיום הקמת ציוד החניון, מסירת החזקה, אישורים, בדק ואחריות
- 5.2.7.1. בתום תקופת הקמת ציוד החניון והמערכת תיערך מסירת החזקה בחניון למפעיל. המפעיל יודיע למזמין על מועד מסירת החזקה 10 ימים טרם המסירה, ויתאם עם המזמין את מועד המסירה. מועד המסירה לא יהיה אחרי המועד הקבוע בהסכם זה בסעיף 5.2.1.6 לעיל. מוסכם בזאת כי עבור כל יום של איחור, מעבר למועד המופיע לעיל, ישלם המפעיל למזמין דמי פיגורים בגובה 7,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין, זאת גם במידה והמזמין ממשיך להפעיל את חניון.
- 5.2.7.2. במעמד מסירת החזקה יבדוק המזמין את החניון. יערך פרוטוקול מסירה בו יצוין מצב החניון וכל אי התאמה בין החניון לבין המפרטים, התוכניות וכיוצ"ב ו/או ליקוי ככל שיהיו כאלה. המפעיל ידאג לתיקון הליקויים ו/או אי ההתאמות מיד וללא כל דיחוי, לשביעות רצונו של המזמין.
- 5.2.7.3. רק השלמת ביצוע התיקונים כאמור לעיל, תחשב כהשלמת מסירת החזקה, וכל עוד לא בוצעו לשביעות רצון המזמין לא יהווה הדבר כ"מסירת חזקה" (אפילו החל השימוש בחניון).
- 5.2.7.4. נמסרה החזקה, ימסור המזמין למפעיל אישור על סיום העבודות הקמת החניון (להלן בהתאמה: **"מועד סיום העבודות"**, **"תעודת השלמה"**) וממועד זה יתחילו להימנות 60 חודשי הפעלה.
- 5.2.7.5. כתנאי לקבלת תעודת השלמה, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומכל דרישה אחרת שתימסר למפעיל מעת לעת ע"י המזמין, על המפעיל להמציא למזמין את האישורים הבאים ככל שידרשו על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין:
- 5.2.7.5.1. תוכניות "as made" חתומות ע"י המתכנן (המשקפות את החניון ומערכתיו כפי שהוקמו בפועל).
- 5.2.7.5.2. מסמכי הרשויות (כגון מכון התקנים, בודק מוסמך וכו').
- 5.2.7.5.3. דו"חות מסירה סופיים חתומים ע"י המתכננים.
- 5.2.7.5.4. כל אישור אחר שיידרש על פי דין.
- 5.2.7.6. מובהר, כי מתן תעודת השלמה לא יפתור את המפעיל מאחריות בלעדית לשירותים, ולא יטיל כל נטל ו/או אחריות ו/או אשם תורם על המזמין.
- 5.2.7.7. המפעיל יודיע למזמין על כל ליקוי שיתגלה, ככל שיתגלה וידווח על מועדי ביצוע התיקונים כאמור.

- 5.2.7.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ועל הקבוע בכל דין המפעיל יהיה האחראי על טיב ביצוע עבודות הקמת החניון במשך תקופת ההתקשרות, והוא מתחייב לתקן כל פגם ו/או קלקול שהינם תוצאה ישירה ו/או עקיפה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים על ידו, מייד לכשיידרש לתקנה.
- במקרה כאמור, היה והמפעיל לא יבצע את התיקונים הדרושים תוך 21 ימים מיום דרישת מהנדס המזמין, יהיה המזמין רשאי לבצע תיקונים אלה בעצמו על חשבון המפעיל, זאת מבלי לגרוע מחובת המפעיל עפ"י הסכם זה בכלל, ומחובתו לתקן פגמים דחופים בפרט.
- 5.3. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

## 6. הפעלת החניון ותחזוקתו

- 6.1. המזמין יעמיד לרשות המפעיל חדר בקרה אשר ממנו יפעיל המפעיל את החניון. חדר הבקרה יאויש ע"י המפעיל באופן רצוף 24/7, כולל שבתות וחגים, לשם מתן שרות לבאי החניון, למזמין ולכל דורש.
- 6.2. מיקום חדר הבקרה יקבע ע"פ שקול דעתו הבלעדי של המזמין. כל המערכות הקשורות בחניון (לרבות ארונות התקשורת, השרתים ומצלמות) ינוקזו בזמן הקמתן לחדר הבקרה על ידי המפעיל ועל חשבוננו; והשליטה על כל הנעשה בחניון תבצע מחדר זה.
- 6.3. החדר יחולק על ידי המפעיל לפחות לשני חללים, האחד, קדמי, ישמש לקבלת קהל ושרות לקוחות והשני, אחורי, לצורך בצוע פעולות נוספות שאינן כרוכות בקבלת קהל. המפיל אחראי להצבת הריהוט הפנימי בחדר הבקרה, לרבות, מחשוב, כספת, דלפק, עמדות עבודה וכו'.
- 6.4. האחריות לאחזקה ולנקיון חדר הבקרה תהיה בידי המפעיל בלבד.
- 6.5. החניון יעמוד לרשותם של כל באי המרכז הרפואי לצורך חניית כלי רכב, הכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה וכמפורט להלן:
- 6.6. עובדי המרכז הרפואי יחננו בשטחי החניון באופן חופשי ללא צורך לשלם באמצעות מספר רישוי כלי רכבם שיימסרו מראש למפעיל ויתעדכנו באופן שוטף על פי קובץ רשום במשרד קב"ט בית החולים. מובהר בזאת כי בזמן נתון, לכל עובד ינתן היתר כניסה של רכב אחד בלבד, לרבות במקרה לפיו, על שם העובד רשומים במערכת יותר מכלי רכב אחד.
- 6.6.1. למזמין שמורה הזכות על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפטור את מי מבאי המרכז הרפואי, מתשלום מלא או חלקי של דמי חניה.

- 6.6.2. המזמין שומר על זכותו למתן הוראות והנחיות בדבר הקצאה זמנית או קבועה של מקומות חניה בהנחה ו/או בפטור ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות בשל הקמת יחידת טיפול נמרץ ילדים, הצבת מכונה ניידת של MRI לרבות תוספת מקומות חנייה לנכים.
- 6.7. המפעיל מתחייב להפעיל את החניון באופן רצוף ושוטף במשך כל שעות היממה, בכל ימות השבוע, לרבות בשבתות, בחגי כל הדתות ולמעט ביום כיפור.
- 6.8. עריכת בדיקות הביטחון בכניסה לחניון תהא באחריות המרכז הרפואי. מובהר, כי אין באמור כדי להטיל על המזמין כל חבות שהיא בקשר עם נזקים שייגרמו למפעיל או לחונים מכל סיבה שהיא, והאחריות הבלעדית בהקשר זה ועפ"י כל דין תהא של המפעיל בלבד.
- 6.9. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון החניון, להתקין בו פחי אשפה ולרוקנם מעת לעת, להקפיד על ציות לכל חוקי העזר החלים על החניון ולהימנע ולמנוע כל מטרד ו/או מפגע מכל סוג שהוא בחניון לרבות רעש ו/או ריחות ו/או זוהמה ו/או עשן בין למזמין ובין לכל אדם אחר המבקר במרכז הרפואי, הכל בכפוף להנחיות נציג המרכז הרפואי.
- 6.10. המפעיל יבצע בחניון שרותי תחזוקה שונים (להלן "שרותי התחזוקה") במסגרת זו המפעיל יצבע אחת לשנה ובהתאם לצורך את החניון, לרבות צביעת מקומות החניה, ספי מדרכה באדום-לבן, חניות נכים, הסדרי תנועה וכיוצ"ב, כחלק משרותי התחזוקה המפעיל יהיה אחראי על קיום ותקינות תאורה בחניון, ועל כל המערכות המשמשות את החניון והמשתמשים בו וכן גיבון, גיזום ופינוי הגיזום, במידת הצורך הכל בכפוף להנחיות נציג המרכז הרפואי ולשביעות רצונו.
- 6.11. החניון ינהל, עד כמה שניתן, באמצעות המערכת באמצעות שליטה ממוחשבת וניהול מרחוק.
- 6.12. המפעיל יהא אחראי לכך שהחניון ישמש אך ורק למטרת חניית כלי רכב כאמור בהסכם זה ולא יקיים כל פעילות אחרת בשטח החניון כדוגמת שירותי רחיצת מכוניות, הפעלת דוכני ממכר מוצרים וכיו"ב, אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמין.
- 6.13. המפעיל ידאג על חשבונו בכל תקופת ההתקשרות לספק אחריות לפעילות המערכת כהגדרתה לעיל ולבצע במערכת בדיקות תקופתיות ופעולות מנע נדרשות לצורך תפעולה של המערכת בצורה מלאה, תקינה, סדירה ורצופה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובהתאם להוראות היצרן ועל פי כל דין.
- המזמין יאפשר לנציגי המפעיל נגישות מלאה למערכת לשם ביצוע פעולות התחזוקה הנדרשות, בכפוף לתיאום המפעיל עם המזמין ובכפוף למילוי כל הוראות הביטחון ו/או הבטיחות של המזמין.

6.14. המפעיל ימנע מהצבת תמרורים ו/או שלטים כלשהם בשטח החניון ו/או במרכז הרפואי, למעט תמרורים ו/או שלטים שהיו קיימים בסמוך לתחילת התקשרות זו, וכן למעט שלטי הכוונה והסבר הנוגעים לחניון וכאמור **בחלק יא'** אשר תוכנם והצבתם יאושרו מראש ובכתב על ידי המרכז הרפואי. יודגש כי חל איסור על המפעיל לתלות שלטי פרסומת כלשהם בשטחי החניון ו/או על הגדרות הסובבים את שטחי המרכז הרפואי ו/או החניון שלא עפ"י אישור מראש ובכתב מאת המזמין.

מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי המזמין יהא רשאי בכל עת להציב תמרורים ו/או שלטים בשטח החניון הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בקבלת אישור המפעיל לכך וללא תמורה כלשהי.

6.15. עמדת שירות בשטח החניון:

6.15.1. לצורך מתן מענה מיידית לכל שאלה ובעיה שתעלה ע"י באי החניון, יעמיד המפעיל עמדת שירות בשטחי המזמין, במיקום כפי שייקבע ע"י המזמין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, אשר תאויש בצוות של עובדים מוסמכים ומיומנים בהיקף ובכמות נדרשת ועל פי הנחיית המזמין, ככל שתינתן, במהלך כל שעות פעילות החניון.

6.15.2. כל עמדות התשלום, הכניסה ו/או היציאה מהחניון יקושרו לעמדת השירות באמצעות לחצן קריאה, והמפעיל באמצעות נציגיו בעמדת השירות ייתן מענה מיידית לכל קריאה כאמור עד לפתרונה לשיעור רצון הפונה.

6.15.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במשך 3 חודשים ממתן אישור ההפעלה ו/או עפ"י דרישת המזמין, יוצב בשטחי החניון טכנאי מוסמך ומיומן מטעם המפעיל, או יצרן המערכת אשר יהיה זמין לטיפול מיידית בכל קריאה ו/או תקלה טכנית במערכת. הטכנאי יהא נוכח בשטח המרכז הרפואי בימים א-ה לפחות בין השעות 8 – 18 ובימי ו' וערבי חג לפחות בין השעות 8 ל-13.

6.16. מוקד שירות:

6.16.1. המפעיל יעמיד לשימוש המזמין מוקד שירות אשר יענה באופן מיידית לכל תקלה ו/או קריאה מאת המזמין ו/או עמדת השירות (ככל ולא עלה בידם לפתור את התקלה), הנוגעים לתפעול החניון.

לצורך סעיף זה יחולו ההגדרות הבאות:

6.16.1.1. "מוקד שירות" - מוקד שירות אנושי מאויש, אשר יופעל ע"י המפעיל

לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה, לרבות קבלת קריאות שירות

(כהגדרתן להלן), הקפדה על ביצוע השירות במועד ע"י המפעיל

ומתן שירות הדרכה ופתרון בעיות.

**מוקד השירות יאויש 7 ימים בשבוע, 24 שעות ביממה, במהלך**

**כל השנה למעט יום כיפור.**

- 6.16.1.2. "קריאת שירות" - פנייה למוקד השירות, על ידי המזמין ו/או באופן אוטומאטי על ידי המערכת ו/או על ידי עמדת השירות.
- 6.17. המפעיל מתחייב להיענות לקריאות השירות בהתאם למועדים ולזמנים המפורטים להלן באמצעות בעלי מקצוע מוסמכים ומיומנים ובתיאום עם נציג המזמין:
- 6.17.1. במקרה של תקלה במערכת המונעת את פעילותו התקינה של המערכת ו/או החניון ו/או חלקו, לרבות ומבלי לגרוע במקרה של השבתה של עמדות הגביה (לרבות בגין חסר באמצעי תשלום) ו/או ליקוי בפעולת המחסומים בשערים – תוך לא יותר מ- 3 שעות ממועד קבלת קריאת השירות ועד לפתרונה המלא של הבעיה נשוא קריאת השירות, ברציפות וללא הפסקה.
- 6.17.2. בכל מקרה אחר שאין בו כדי להשפיע על אספקת השירותים בתוך 72 שעות ממועד קבלת קריאת השירות.
- 6.17.3. במקרה והמפעיל לא הצליח להתגבר על התקלה ו/או הקלקול ו/או הפגם בתוך 72 שעות ממועד קריאת השירות ו/או באופן שאיננו מאפשר הפעלה של החניון ו/או חלקו לתקופה העולה על 8 שעות ממועד קריאת השירות, יפעל המפעיל להחלפת המערכת ו/או חלקה במערכת חלופית תקינה.
- 6.17.4. במקרה של תקלה חוזרת ונשנית אשר יש בה כדי להשבית את המערכת או חלקה למעלה מ-7 פעמים במהלך רבעון (להלן: "התקלה"), יפעל המפעיל להחלפת המערכת ו/או חלקה במערכת חלופית חדשה על חשבוננו וללא כל תמורה שהיא.
- 6.18. מעת לעת, בהתאם לדרישתו של המזמין, ימציא המפעיל למזמין דו"ח המפרט את הפעולות אשר בוצעו על ידו במסגרת האחריות לרבות חלפים אשר הוחלפו וכל נתון אחר שיידרש על ידי המזמין.
- 6.19. מערכת החניון האוטומטית תהיה מגובה בגיבוי משני, כמו גם בנוהל ידני, שיאפשר הפעלה אנושית של החניון במקרה של תקלה משביתה במתקנים האוטומטיים אשר אינה מאפשרת מתן שירות לשביעות רצון המזמין.
- 6.20. המפעיל ידאג לכך כי בכל עת יהיו בעמדות התשלום האוטומטיות יתרות כספיים מספיקות לשם פעילותן ומתן עודף לחונים בחניון.
- 6.21. הטענת עמדות התשלום האוטומטיות ואיסוף התקבולים יעשו בתיאום עם נציג המזמין ובהתאם להנחיותיו, במועדים אשר יתואמו על ידי הצדדים מראש ובאופן שלא יהיה בו כדי לפגוע בפעילות התקינה של החניון והמערכת.
- 6.22. המזמין יהיה רשאי לשנות מעת לעת את נוהלי הטעינה ואיסוף התקבולים.

6.23 המרכז הרפואי רשאי לשנות ו/או להעתיק את שטח החניון, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה בת 180 ימים מראש. במידת האפשר יפעל המזמין, עפ"י שקול דעתו הבלעדי, להעמיד שטח חניה חלופי לרשות המפעיל. מיד לאחר מתן הודעה כאמור, על המפעיל לפנות כל שטח שלגביו החליט המרכז הרפואי כאמור, ולסלק כל מבנה, מתקן או חפץ השייך לו, על חשבונו, תוך הזמן שיקבע ע"י המרכז הרפואי.

6.24 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל ו/או מי מטעמו, יפנו את שטח החניון לאלתר, מכל אדם או חפץ, אם וכל אימת שנציג המרכז הרפואי יודיע להם ששטח החניון דרוש לשימושו של המרכז הרפואי למטרה דחופה ולפרקי זמן מוגבלים, מחמת מצב חירום ו/או אירועים רבי משתתפים, ביקורי אח"מ וכיו"ב, לרבות סגירת שטחים מהחניון לצרכי בניה, ו/או הצבת ציוד בניה ו/או אזורי בטחון, וכן לפרקי זמן בלתי מוגבלים בשל בינוי במקרקעי בית החולים ו/או שינויים בנתיבי התנועה בכניסה לבית החולים והמפעיל יהא מנוע מלטעון כל טענה, לרבות בקשר עם אובדן רווח ו/או נזק לציוד בקשר עם האמור.

6.25 סעיף זה, על סעיפי המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 7. גביית דמי חניה

7.1 בגין חניה של עד 30 דקות מרגע הכניסה לחניון ועד יציאת החונה מהחניון, לא יהא המפעיל זכאי לגבות דמי חניה והכל בהתאם להנחיות מב"ר כפי שיתעדכנו מעת לעת.

7.2 דמי החניה היומיים אותם יהא רשאי המפעיל לגבות במועד הוצאת המכרז הינם יהיו בסך של 20 ₪ (כולל מע"מ, ככל וזה יחול). תעריף זה יהיה צמוד לשינויים בתעריפי החנייה בכפוף להנחיות מב"ר. לצרכי סעיף זה, יום הינו משעה 00:00 ועד 23:59 והכל עשוי להשתנות בהתאם להנחיות משרד הבריאות כפי שיתעדכנו מעת לעת, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כספית או אחרת כתוצאה משינוי בהוראות משרד הבריאות.

כנגד תשלום דמי החניה היומיים כאמור יהא זכאי הרכב החונה להיכנס לחניון ולצאת ממנו ללא תשלום נוסף ללא הגבלה באותו היום, כאשר על המערכת להיות ערוכה לזיהוי כניסות ויציאות הרכב ולתיעודן באמצעות זיהוי ופענוח אוטומאטי של מספר הרכב.

7.3 מובהר בזאת, כי התמורה עבור החנייה תגבה על-ידי המפעיל מהחונים בחניון באמצעות מערכת גביה אוטומטית שתוצב בשטח המרכז הרפואי ו/או החניון, והמזמין אינו אחראי בכל צורה שהיא לביצוע הגביה בפועל מאת החונים בחניון, והמפעיל מוותר על כל טענה בהקשר זה. בכל מקרה של אי גביית התקבולים ו/או

- כל מקרה של אובדן תקבולים, ישפה המפעיל את המזמין בשיעור התקבולים החסר בהתאם להערכות המזמין, שיערכו עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.4 המזמין יהא רשאי מעת לעת ולפי שקול דעתו הבלעדי ומבלי שיחויב לנמק את החלטתו, לאשר ו/או לדחות בקשה בכתב של המפעיל לשינוי תעריפי החניה.
- 7.5 מובהר ומוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי לקבוע על פי שיקול דעתו הבלעדי, הנחיות ונהלים בדבר הקצאת מקומות ייעודיים לחניה שלא בתשלום ו/או בתשלום מופחת למבקרים ו/או עובדים ו/או מטופלים של המרכז הרפואי ו/או נכים, בין אם באופן מזדמן ובין אם באופן קבע והמפעיל יהא מנוע מלטעון כל טענה בהקשר זה לרבות כל טענה בדבר מניעת רווח.
- על המפעיל יהא להעמיד בכל תקופת ההתקשרות מיכון מתאים בידי המזמין לשם הפקת אישורי ו/או תווי ו/או אמצעי חניה כנ"ל ולשם עדכון המערכת לזיהוי ומתן הנחות ו/או הרשאות אוטומטיות כאמור.
- 7.6 בכל מקרה של אובדן הכנסות בשל ליקוי בפעילות המערכת ו/או במקרה של גניבת כספים מהמערכת, יידרש המפעיל לשפות את המזמין במלוא הרווחים אשר לא נגבו ו/או נגנבו ו/או חסרו מכל סיבה שהיא, בהתאם לנתוני המערכת ו/או צפי ההכנסות – על פי הגבוה והישים.
- 7.7 המפעיל מתחייב שלא לאפשר כל הסדר חניה על בסיס מנוי או על כל בסיס אחר, בשטחי המרכז הרפואי בין אם בתשלום ובין אם שלא בתשלום, לכל מי שאינו נזכר במפורש בהסכם זה והוא מתחייב כי הוא יעשה ככל האפשר על מנת למנוע חניית כלי רכב שאינם קשורים במרכז הרפואי.
- 7.8 הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

## **8. פיקוח מטעם המזמין**

- 8.1 המזמין רשאי למנות מפקח מטעמו כדי להשגיח ולפקח על ביצוע השירותים ו/או כל התחייבות אחרת על פי הסכם זה של המפעיל (להלן: "המפקח") והוא יהיה מוסמך להכריע בכל שאלה הקשורה לאספקת השירותים והמפעיל מתחייב לשתף פעולה עם המפקח באופן מלא לרבות בדרך של מתן חשבונות.
- 8.2 המזמין רשאי להחליף את המפקח בכל עת או להוסיף מפקחים נוספים, הכל לפי שיקול דעתו של המזמין.
- 8.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, לרבות אופן ביצוע השירותים ו/או כל התחייבות אחרת של המפעיל על פי הסכם זה, יעשו לשביעות רצונו המלאה של המפקח ובהתאם להוראות שייתן למפעיל מעת לעת, והמפעיל מתחייב למלא אחריהן בקפדנות ובדייקנות.

8.4. בכל מקרה בו לא סופקו השירותים על ידי המפעיל לשביעות רצונו המלאה של המזמין ו/או המפקח מטעמו, המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לבצע את השירותים, בין בעצמו ובין על ידי צד שלישי, והמפעיל יפצה את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזמין בגין כך מיד עם דרישתו הראשונה לכך של המזמין מהמפעיל, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לכל סעד אחר על פי הסכם זה ו/או כל דין.

8.5. זכות הפיקוח והביקורת הניתנת בהסכם למזמין ולמפקח מטעמו, אין בה כדי להטיל חבות כלשהי על המזמין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממילוי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי ההסכם, או להוות אישור לביצוען כראוי. שום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטור את המפעיל ממילוי איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם.

## 9. מניעת מטרדים והפרעות

9.1. המפעיל יבצע את האמור בהסכם זה תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר אצל המזמין, תוך התחשבות מרבית בצורכי העבודה הסדירה המתנהלת במרכז הרפואי, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא למזמין ו/או למרכז הרפואי ו/או למבקריו.

9.2. היה ותתקבל תלונה אצל המזמין ו/או אצל המפעיל בקשר עם השירותים, יפעל המפעיל לטפל בתלונה מייד עם הפנייתה אליו ולשביעות רצון הפונה. ככל ולא נפתרה הפניה לשביעות רצון הפונה, יהא המזמין רשאי ליתן למפעיל הוראות בקשר עם טיפולו בתלונה לרבות הוראה להשבת כספים שנגבו ביתר והמפעיל מתחייב לפעול בהתאמה להוראות המזמין. מובהר, כי אין בכך כדי להטיל חובה על המזמין לפעול ו/או להתערב כאמור.

9.3. בכל מקרה מתחייב המפעיל כי הוא יישא באחריות הבלעדית בקשר לכל תלונה ו/או תביעה מצד ג' כלשהו בגין הסכם זה ואספקת השירותים והמפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המזמין לפי דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמזמין יחויב לשלם לצד ג' כלשהו בקשר להסכם זה בצירוף כל ההפסדים ו/או הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למזמין כתוצאה מדרישה ו/או תביעה כאמור לרבות הוצאות משפטיות.

## 10. העברת זכויות במערכת

בתום 60 חודשים מתחילת הפעלת המערכת, שמורה למזמין הזכות לקבל את המערכת המפורטת **בחלק ח'**, לרבות כל שינוי ו/או תוספת שיתווספו לה במהלך תקופת ההתקשרות והיא תעבור לבעלות המזמין ו/או לפקודתו כשהיא נקייה מכל זכות ו/או תביעה של צד ג' כלשהו וכשהיא תקינה ופעילה על רכיביה השונים למעט בלאי סביר וכל זאת ללא תשלום תמורה כלשהי בגין המערכת ו/או כל שינוי ו/או תוספת שנערכו בה במהלך תקופת ההתקשרות.

## 11. שירותי תחזוקה למערכת המזמין לאחר העברתה למזמין

11.1. המפעיל מתחייב בזאת כי במשך 24 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות המקסימאלית הקבועה על פי הסכם זה יספק למזמין שירותי תחזוקה כהגדרתם בהסכם זה.

11.2. במסגרת שירותי התחזוקה כאמור יספק המפעיל למזמין:

11.2.1. את מלוא החלפים הנדרשים לתיקון המערכת כנגד מחיר עלותם ובתוספת 7% (בצירוף מע"מ כדין) בכפוף להמצאת קבלה/חשבונית.

11.2.2. שירותי תיקון והתקנה באמצעות טכנאי מומחה מטעם המפעיל, כנגד תשלום כפי שייקבע בין הצדדים.

11.3. התמורה בגין שירותי התחזוקה למפעיל תשולם למפעיל בהתאם לתנאי התשלום הכלליים האמורים בהסכם זה.

11.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין לא יחוייב ברכישת שירותי התחזוקה מהמפעיל בכל היקף ו/או תקופה שהיא.

## 12. פינוי החניון

12.1. עם סיום ההתקשרות עפ"י הסכם זה, לרבות במקרה של ביטול ההסכם, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לסלק את ידו מהחניון ולמוסרו כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב תקין בכפוף לאמור לעיל ולהלן. להסרת ספק מובהר כי המפעיל לא יהא זכאי לכל תמורה שאינה מצוינת בהסכם זה מאת המזמין בקשר עם פינוי החניון ומסירתו לידי המזמין.

12.2. במידה וההתקשרות עם המפעיל תסתיים, מכל סיבה שהיא, בטרם מלאו 60 חודשים מיום הפעלת המערכת, שמורה למזמין הזכות לרכוש את המערכת וכן כל ציוד אחר שהתקבל ו/או התווסף לה במהלך תקופת ההתקשרות בתמורה לתשלום הנקוב בהצעת מחיר המערכת המפורטת **בחלק ט'** ובהפחתה, של 1.66% מהצעת המחיר כאמור, בגין כל חודש, החל ממועד הפעלת המערכת. יובהר כי הצעת מחיר המערכת כמפורט **בחלק ט'** שהגיש המציע במסמכי המכרז (בתוספת הפרשי הצמדה) תעמוד בתוקף ותחייב אותו לכל דבר ועניין במשך כל תקופת ההסכם,

לרבות במקרה בו יבוצעו שינויים בחניון שיחייבו הוספת פרטי ציוד למערכת. המערכת תהיה נקייה מכל זכות ו/או שעבוד ו/או תביעה של צד ג' כלשהו וכשהיא תקינה ופעילה על רכיביה השונים למעט בלאי סביר. במועד פינוי החניון ידאג המפעיל לקיים הדרכות מתאימות לתפעול המערכת ו/או חלקה לעובדי המזמין, בהתאם לצרכי המזמין ועל פי הנחיותיו.

- 12.3. כל תוספת, שינוי, ציוד, אביזר או מוניטין אשר ישאיר המפעיל בשטח החניון, ככל שישאיר, לאחר תום תקופת ההתקשרות, לא יוכל המפעיל ולא יהיה רשאי לדרוש אותם או תמורתם והם יחשבו לכל דבר ועניין כרכוש המזמין והמזמין יהיה פטור מתשלום כלשהו למפעיל בגינם.
- 12.4. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי להתיר למפעיל לבצע שינויים בחניון אלא בכפוף להוראות הסכם זה.
- 12.5. היה ובמעמד פינוי החניון והחזרתו לידי המזמין כאמור לעיל, יתברר כי יש צורך לבצע בחניון תיקון ו/או החלפה כלשהם בגין נזקים ו/או פגמים שנגרמו במהלך תקופת ההתקשרות, יהיה המפעיל חייב לבצע מיד ועל חשבונם כל תיקון ו/או החלפה כנ"ל.
- 12.6. משך הזמן אשר יידרש למפעיל לשם ביצוע כל תיקון ו/או החלפה כאמור בסעיף זה לעיל לא יעלה על 15 יום ויחשב כתקופה בה פיגר המפעיל בפינוי החניון ועל תקופה זו יחולו כל הוראותיו של הסכם זה המתייחסות לפיגור בפינוי החניון, במקרים בהם יקבל המפעיל את אישור המזמין מראש ובכתב להארכת / דחיית התקופה לביצוע התיקון / ההחלפה, יחול סעיף זה מתום התקופה הנקובה באישור המזמין.
- 12.7. המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע כל תיקון ו/או החלפה כאמור על חשבון המפעיל והמפעיל יהיה חייב להחזיר למזמין כל סכום שהוצא על ידו, לביצוע התיקון ו/או ההחלפה בתוספת ריבית חשכ"ל פיגורים, אשר תחושב מתאריך הוצאתו של כל סכום כסף ע"י המזמין ועד להחזרתו בפועל ע"י המפעיל נדרש המזמין לבצע תיקון כאמור במקום המפעיל יראו במשך הזמן שלקח לבצע את התיקון באיחור מטעם המפעיל ויחולו על המפעיל ההוראות בהסכם זה המתייחסות לאיחור בפינוי הבניין החניון על ידו.
- 12.8. לא פינה המפעיל את החניון בתום תקופת ההתקשרות לפי הוראות הסכם זה ו/או בכל מועד אחר לסיומה כאמור בהסכם זה, לרבות במקרה של ביטול ההתקשרות, הרי בנוסף ומבלי לפגוע בכל הסעדים המוקנים למזמין עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין ישלם המפעיל למזמין בגין כל יום של פיגור בפינוי החניון, סכום השווה ל – 10,000 (עשרת אלפים) ₪ עד לפינויו בפועל.
- הצדדים מצהירים בזאת, כי הסכום הנ"ל הינו בבחינת פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש הבאים לכסות את הנזקים שיגרמו למזמין במידה והמפעיל לא יפנה את החניון במועד המוסכם, אך אין בכך כדי לפגוע בזכותו של המזמין על פי כל דין.
- למען הסר ספק, יובהר כי המפעיל לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מאת המזמין בתקופת הפיגור בפינוי החניון, לרבות כל תמורה מן התקבולים.

- 12.9. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמין עפ"י הדין, במידה והמפעיל לא יפנה את החניון בתום תקופת ההתקשרות, לרבות במקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמין עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י דין, יהיה המזמין רשאי לפנות מהחניון את כל חפציו של המפעיל וכן יהיה זכאי לנתק את החניון משרותי המים, החשמל וכיו"ב ולנתק את המערכת ו/או לערוך בה כל שינוי אחר בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או הנזקים שיגרמו כתוצאה מהפינוי הנ"ל, יחולו על המפעיל בלבד.
- 12.10. מותנה ומוסכם בזה בין הצדדים מפורשות, כי אין באמור בסעיף זה משום ויתור כלשהו על זכויות המזמין ו/או הסכמה לכך שהמפעיל יפגר פיגור כלשהו בפנוי החניון. פינוי החניון במועד והחזרתו לידי המזמין בפועל הינם מעיקרי הסכם זה ועם תום תקופת ההתקשרות יהא המזמין רשאי לפנות את המפעיל מן החניון לאלתר.
- 12.11. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

### 13. התמורה, העברת התקבולים ותנאי תשלום

- 13.1. בכפוף לקיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ואספקת מלוא השירותים על ידו ולאחר מתן אישור ההפעלה ותעודת ההשלמה, יהיה המפעיל זכאי לקבלת תמורה כמפורט בהצעת המחיר **חלק ט'** להסכם זה וכקבוע בהסכם (להלן: "**התמורה**").
- 13.2. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה כהגדרתה לעיל מהווה את מלוא התמורה בגין אספקת השירותים על פי ההסכם והמפעיל לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין אספקת השירותים וכי במשך כל תקופת ההתקשרות יחולו כל התשלומים וההוצאות בגין החניון, ניהולו ותפעולו, על המפעיל, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה. המפעיל יציג למזמין על פי דרישתו קבלות ואישורים לביצוע תשלומים אלה.
- 13.3. בחישוב שנתי יעביר המפעיל למזמין דמי הרשאה מינימאליים בסכום כולל של לא פחות מ-3,120,000 ₪ (שלושה מליון, מאה ועשרים אלף ₪) בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "דמי ההרשאה המינימאליים"). עם תחילת כל שנה מתחילת תקופת ההסכם יעביר המפעיל למרכז הרפואי 12 (תריסר) המחאות ע"ס 260,000 ₪ (מאתיים ושישים אלף ₪) בתוספת מע"מ כחוק כל אחת, אחת עבור כל חודש קלנדרי באותה שנה (להלן: "המקדמה" או "המקדמות") על חשבון דמי ההרשאה המינימאליים. במידה ושיעור המע"מ יעלה במהלך השנה, ידאג המפעיל להעביר למזמין עד מועד התשלום הבא את הפרשים אשר נובעים כתוצאה מהעליה בשיעור המע"מ. במידה ושיעור המע"מ ירד במהלך השנה, ידאג המזמין לזכות את המפעיל בגובה הפרשים הנובעים כתוצאה מירידת המע"מ וזאת לא יאוחר מהחודש בו בוצע השינוי בהיקף המע"מ.
- 13.4. מועד פרעון המקדמות יהיה ביום ה-1 לכל חודש בגין אותו חודש, שבגיניו נגבו התקבולים.

- 13.5. כל סכום שיגיע למזמין ואשר לא יפרע במלואו במועד הנקוב לכך, יישא ריבית פיגורים בשיעור הריבית שתקבע ע"י "החשב הכללי" וזאת מהמועד שנועד לתשלום הסכום שבפיגור ועד לביצוע מלוא התשלום בפועל (כולל ריבית הפיגורים בגינו).
- 13.6. מובהר כי המזמין יהא רשאי לזקוף כל סכום שיתקבל בידיו על חשבון התקבולים בראש ובראשונה כנגד ריבית הפיגורים ורק לאחר מכן לזכות קרן התקבולים נשוא ריבית הפיגורים.
- 13.7. המפעיל יישא על חשבונו בכל הוצאה ו/או תשלום מכל סוג שהוא הקשורים באספקת השירותים במישרין ו/או בעקיפין, לרבות תשלום מיסים לעירייה, הוצאות ניקיון תחזוקה ושילוט, תיקון ליקויים על בסיס ביקורת כיבוי אש, אגרות שונות לרבות אגרות בגין שילוט לרשות המקומית, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה, הכל בהתאם לתעריפים שייקבעו על ידי הרשויות על פי דין וכפי שיתעדכנו מעת לעת, וכן ירכוש על חשבונו ובאחריותו את כל הציוד והחומרים הדרושים לניהול והפעלת החניון ואחזקתו השוטפת.
- מוצהר ומוסכם בזאת כי תשלומים בעבור הוצאות חשמל, ארנונה ומים הנוגעים לחניון, ישולמו ע"י המזמין ואין הם חלים על המפעיל. על אף האמור לעיל, מוסכם, כי במידה ויחול שינוי בשיעור חיוב הארנונה בגין מקרקעי החניון, ממועד פרסום המכרז, כתוצאה מההתקשרות עם המפעיל והתעריף יעלה, ההפרש שינבע מהשינוי בתעריף ישולם על ידי המפעיל ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ביחס למזמין, כתוצאה מכך.
- 13.8. למזמין שמורה הזכות להביא את ההתקשרות עם המפעיל לסיימה באופן מיידי, במידה ובמשך שלושה חודשים רצופים לא הגיעו תקבולי פדיון החניון לגובה דמי הרשאה המינימאליים, כהגדרתם לעיל, או במידה והפדיון השנתי לא הגיע לגובה דמי הפדיון המינימאליים, כהגדרתם לעיל וכן במידה ומשרד הבריאות יחליט על ביטול גבית דמי חנייה בבית החולים.
- 13.9. מעת לעת, בהתאם לדרישת המזמין ובכל מקרה לא יאוחר מה-5 לכל חודש, בגין פעילות החודש הקודם, ימסור המפעיל למזמין דו"ח מדיה מגנטית מפורט, בפורמט עליו יורה המזמין למפעיל, אשר יכלול את כל הפרטים שיקבעו ע"י המזמין, ובין היתר את פירוט מלוא התקבולים, וכן כלי הרכב שעשו שימוש בחניה בגינה נגבה תשלום בחודש הקודם, מספר הרישוי של הרכב, שעות הכניסה ו/או היציאה ו/או השחייה של כלי הרכב וכל נתון אחר אשר ידרש ע"י המזמין ואשר ביכולת המערכת להפיק (להלן: "הדו"ח"). המזמין יבדוק ויאשר את הדו"ח או לפי הצורך יעיר הערותיו למפעיל אשר יתקן את הדו"ח בהתאם להערות המזמין כאמור ויגישו שוב למזמין. קביעתו של המזמין בנדון תהא מחייבת, והמפעיל יהא מנוע מלטעון כל טענה בהקשר זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין יהיה רשאי לבדוק את ספרי המפעיל באמצעות רו"ח מטעמו, בכל עת על פי שיקול דעתו, והמפעיל מתחייב לאפשר את הבדיקה של ספריו ושל המערכת, ככל שהם מתייחסים לביצוע השירותים או הקשורים בהם והמפעיל ומי מטעמו מתחייב לשתף פעולה באופן מלא ולשביעות רצון המזמין ויוודא כי רו"ח מטעם המפעיל ישתף פעולה עם רו"ח מטעם המזמין, בכל צורה ואופן כפי שידרוש רו"ח המזמין.

13.10. כל מס, היטל, תשלום חובה, אגרה, מכל סוג שהוא או הוצאה אחרת בגין השירותים ו/או אספקתם, לרבות, ביקורת שנתית כיבוי אש, אגרות כיבוי אש, רשיון עסקת להפעלת חניון, יחולו באופן בלעדי על המפעיל וישולמו על ידו. כל סכום כאמור לרבות מסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים ותשלומם כאמור יהווה ראיה לביצוע מלוא התשלום המגיע למפעיל מהמזמין.

13.11. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל יודע כי המזמין הינו מלכ"ר ועל כן עסקה זו הנה בגדר "עסקת אקראי" כאמור בתקנה 6ב (ב) לתקנות מס ערך מוסף התשל"ו 1976. על המזמין לדווח על העסקה "בטופס עסקת אקראי" כאמור בתקנה 15א לתקנת מס ערך מוסף (רישום) התשל"ו 1976.

13.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובנוסף לו הרי שכתנאי מוקדם לביצוע תשלומים למפעיל, ימציא המפעיל למזמין אף את האישורים הבאים:

13.12.1. תעודת עוסק מורשה בת תוקף על פי חוק מס ערך מוסף התשל"ו – 1975;

13.12.2. אישור שנתי בר תוקף משלטונות מס ערך מוסף על דיווח כדין בכל שנת כספים במשך תקופת קיומו של הסכם זה;

13.12.3. אישור ניכוי מס במקור;

13.12.4. כל אישור אחר הדרוש על פי כל דין או על פי דרישת המזמין.

13.13. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

**14. ביטול ההסכם ללא הפרה**

המזמין רשאי בכל עת לבטל הסכם זה לפי שיקול דעתו הבלעדי, במתן הודעה למפעיל 90 (תשעים) יום מראש ובכתב, מבלי שיהיה בכך משום הפרת הסכם זה ומבלי שהמזמין יהיה חייב לנמק את עילת ההפסקה ו/או ההשעיה כאמור, והמפעיל מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

**15. ביטול ההסכם עקב הפרה**

15.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם לאלתר, ללא מתן הודעה כלשהי למפעיל ולבצע את התחייבויות המפעיל, על פי הסכם זה, בין בעצמו ובין בכל דרך אחרת כפי שימצא לנכון, לרבות בידי מפעיל חלופי והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת כלפי המזמין ו/או המוסד הרלוונטי ו/או מי מטעמו בשל כך:

15.1.1. המפעיל הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או קבלת נכסים או צו פירוק, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי המפעיל, באופן שיש בו, לדעת המזמין, חשש לפגיעה בהמשך יכולתו של המפעיל לבצע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

15.1.2. המפעיל פעל לשעבד ו/או הוטל בקשר עם המפעיל עיקול על המערכת ו/או התקבולים.

15.1.3. המפעיל הסב, או התיימר להסב, את חובותיו ו/או זכויותיו עפ"י הסכם זה כולן או מקצתן באופן ישיר ו/או עקיף, לרבות בדרך של העברת שליטה למפעיל אחר/ים מבלי לקבל את הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

15.1.4. בפועל אין המפעיל מבצע את הוראות ההסכם.

15.1.5. המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית.

15.1.6. משרד הבריאות הורה על הפסקת גביית דמי החנייה בבית החולים.

במקרה של הפרה כאמור בסעיף זה, המפעיל ישלם למזמין כפיצוי מוסכם ומוערך מראש סכום של 310,000 (שלוש מאות ועשר אלף) ש"ח (להלן: "פיצויים מוסכמים"), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הודעת המזמין למפעיל בכתב על זכייתו במכרז ועד לתשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר המוקנה למזמין מכח הסכם זה ו/או כל דין. הצדדים מצהירים כי גובה הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם בהתחשב במהותו והיקפו של ההסכם והוא סביר בנסיבות העניין.

- 15.2. בכל מקרה של הפרה שאינה יסודית, יתקן המפעיל את ההפרה בתוך 21 ימים מיום שנדרש לכך ע"י המזמין או מי מטעמו. לא תיקן המפעיל את ההפרה כאמור, יהיה המזמין רשאי לבטל ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין.
- 15.3. במידה והמפעיל יסתייג מן האמור בהסכם זה ו/או מן האמור בחלקי הסכם זה ללא קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין, ולא יחזור בו המפעיל מהסתייגותו תוך 21 ימים מהמועד בו דרש זאת המזמין, מוקנית בזאת למזמין הזכות לבטל ו/או להשעות את ההסכם באופן מיידי מבלי שיהיה בכך משום הפרת הסכם זה ומבלי שהמזמין יהיה חייב לנמק את עילת ההפסקה ו/או ההשעיה כאמור, והמפעיל מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך. פעל המזמין מכח זכותו כאמור בסעיף זה, המפעיל יהא זכאי לקבל אך ורק את התשלומים המגיעים לו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה כפי שאושרו ע"י המזמין עד לתום ביצוע התחייבויותיו בפועל. למען הסר ספק, המפעיל לא יהיה זכאי לכל סכום נוסף מהמזמין והוא מוותר על כל דרישה בהקשר זה.
- 15.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין לרבות זכותו של המזמין להפעיל את החניון בעצמו, ומבלי שהדבר ישמש בידי המפעיל כטענה כי בביצוע התשלום האמור תוקנה ההפרה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות ההסכם המפורטת להלן, ומבלי לגרוע מיתר הסעדים המוקנים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי דין, יהא המזמין זכאי לפיצויים קבועים מראש מהמפעיל כדלקמן:
- 15.4.1. בגין איחור העולה על 30 ימים בהתחלת הפעלת החניון כדין שלא על פי הסכמת המזמין בכתב, ישלם המפעיל פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך יחסי השווה ל- 10,000 (עשרת אלפים) ש"ח לכל חודש איחור (החל מיום האיחור הראשון).
- 15.4.2. בגין כל יום איחור בהעברת התקבולים ו/או חלקם מהמפעיל למזמין, ישולם פיצוי מוסכם בסך של 1,000 (אלף) ש"ח.
- 15.4.3. בגין העדר מענה במוקד השירות תוך 2 דקות, ישולם פיצוי מוסכם בסך של 100 (מאה) ₪.
- 15.4.4. בגין אי היענות עובד המפעיל לקריאת שירות תוך הזמן הנקוב בהסכם זה, ישולם פיצוי מוסכם בסך של 1,000 (אלף) ₪.
- 15.4.5. בגין כל יום ו/או חלקו, בהם קיים חוסר בעודף בעמדות התשלום האוטומטי, ישולם פיצוי מוסכם בסך של 1,000 (אלף) ₪.
- 15.4.6. בגין ארוע של התנהגות לא נאותה של עובד המפעיל, ישולם פיצוי מוסכם וקבוע בסך 250 (מאתיים וחמישים) ₪;

- 15.4.7. בגין כל הפרה אחרת אותה מצא המפקח מטעם המזמין (כהגדרתו להלן) בקיום הוראות הסכם זה, אשר אינה הפרה יסודית של ההסכם - ישלם המפעיל למזמין סך של 500 (חמש מאות) ₪ לכל יום כל עוד ההפרה נמשכת על פי קביעת המפקח.
- 15.5. המזמין זכאי לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע למפעיל, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 15.6. ניכוי הפיצויים המוסכמים מהתשלומים המגיעים למפעיל לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 15.7. הפרת הוראה כלשהי הכלולה בסעיפים שעניינם הצהרות והתחייבויות המפעיל בין היתר בענין, הקמת החניון והצבת המערכת, ניהול והפעלת החניון, גביית דמי החניה, תחזוקה, העברת התקבולים, פינוי החניון, כח-אדם, יחסי מפעיל-מזמין, תמורה ותנאי תשלום, ערבות, ביטוח, סודיות, הסבה או העסקה של קבלני משנה בניגוד לתנאי ההסכם, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.
- 16. ערבות**
- 16.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, ימציא המפעיל למזמין מיד, אך לא יאוחר מ – 14 (ארבעה עשר) ימים מקבלת המפעיל הודעת התחלה מהמזמין על זכייתו במכרז, אלא אם כן האריך המזמין מועד זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך 310,000 (שלוש מאות ועשר אלף) ש"ח כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן וערוכה לטובת המזמין בנוסח כמפורט בחלק יג'. הערבות לפי סעיף זה תהא תקפה במהלך כל תקופת ההתקשרות ועד ל - 90 (תשעים) יום לאחר תום תקופת ההתקשרות, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יפר המפעיל הסכם זה, והמפעיל מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.
- 16.2. היה והמפעיל יפר ו/או לא יקיים איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות הישימה בחלקה ו/או במלואה ולגבות באמצעותה כל נזק, הפסד ו/או הוצאה שנגרמו לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב הפרה ו/או אי קיום התחייבויות המפעיל. ואולם, חילוט הערבות אינו גורע מיתר הסעדים המוקנים למזמין על פי דין ו/או הסכם זה וכן לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין באמור כדי לשחרר את המפעיל ממילוי מלא ומדויק של מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות המצאת ערבות מספקת להשלמת הסכום שחולט התואמת לתנאים כאמור.
- 16.3. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

- 17.1. המפעיל מתחייב לבצע את השירותים באמצעות עובדים מתאימים, מיומנים ומנוסים, לשביעות רצון המזמין, ולשם כך, מתחייב להעסיק בעצמו ועל חשבונו את כל כח האדם המתאים והדרוש לשם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 17.2. על עובדי המפעיל אשר ידרשו לצורך אספקת השירותים בחצרי המזמין לקבל אישור באמצעות קצין הביטחון ו/או מנהל מחלקת ההכנסות של המזמין בטרם תחילת העסקתם בקשר עם אספקת השירותים. בנוסף ידרשו העובדים לעבור, ע"ח המפעיל, בדיקות פוליגרף.
- 17.3. לעבודות המפעיל על פי הסכם זה אשר לצורך ביצוען דרוש היתר או רישום על פי כל דין, מתחייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום או שיש לו רישון או היתר כאמור, הכל לפי העניין.
- 17.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיו העובדים המועסקים על ידי המפעיל:
- 17.4.1. בעלי תעודת זהות ישראלית;
- 17.4.2. דוברי השפה העברית;
- 17.4.3. בני 18 ומעלה;
- 17.5. המפעיל מתחייב כי עובדיו המועסקים בחצרי המזמין יהיו לבושים מדים עם סמל המפעיל וישאו תג זיהוי הנושא את שמם.
- 17.6. המפעיל מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד שלו, עובד של קבלן משנה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו והמועסק על ידו בקשר עם ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, מיד לכשיידרש לעשות כן ע"י המזמין, להרחיקו מתחום המזמין, ולמצוא לו מחליף לאלתר. המזמין לא יהיה חייב לנמק את דרישתו, והמפעיל מתחייב למלא אחריה ללא כל ערעור.
- 17.7. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

- 18.1. הצדדים מצהירים, כי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו הינו בבחינת "קבלן עצמאי" אשר אינו משתלב במסגרת המזמין וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו, לרבות הזכויות הניתנות למזמין לפקח או להורות הוראות למפעיל, כדי לשנות מהיחסים המשפטיים בין הצדדים או כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין המזמין ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 18.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הסכם זה הנו הסכם להקמת ציוד חניה בשטחי המרכז הרפואי ולאבזור, ניהול והפעלה של החניון על ידי אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים, ובשום אופן איננו הסכם עבודה ו/או הסכם להעסקת עובדים מסוימים ו/או התקשרות לאספקת כח אדם ו/או הסכם עם קבלן כח אדם.

- 18.3. המפעיל יהא אחראי בעצמו ועל חשבונו לשכרם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי של עובדיו, ויישא בעצמו ועל חשבונו בתשלומי מס הכנסה, ביטוח סוציאלי, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכל תשלום אחר שחל או יחול על מעביד בגין עובדיו.
- 18.4. המפעיל מתחייב להעסיק את עובדיו על פי כל הכללים שנקבעו בהסכמי העבודה המקובלים בענף אליו משתייכים עובדיו, ולמלא אחר הוראת כל דין ו/או הסכם קיבוצי ישימים.
- 18.5. להסרת ספק מובהר, כי על המזמין לא תחול כל חבות שהיא, במישרין ו/או בעקיפין, ביחס להעסקת עובדי המפעיל בידי המפעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל ישפה את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין לכך בכל סכום בו יישא או יחויב המזמין בקשר לתביעה ו/או דרישה של מי מעובדי המפעיל או כל אדם או גורם הקשור עם המפעיל, שעניינה קיומם של יחסי עובד ומעביד בינם ובין המזמין.
- 18.6. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

## 19. אחריות ושיפוי

- 19.1. מוסכם ומוצהר בזאת כי המפעיל לבדו יישא באחריות, בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין, לכל נזק רכוש או גוף, הפסד, הוצאה או אובדן, בין ישירים ובין עקיפים, שיגרמו למזמין, למי מעובדיו או לצד שלישי כלשהו, לרבות כל עובדי המפעיל וכל ספק משנה, ומי מטעמו, כתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל, מי מעובדיו, מנהלי עבודה מטעמו, קבלני המשנה המועסקים על ידו, ו/או כל גורם אחר מטעמו בקשר לביצוע חיובי המפעיל עפ"י הסכם זה או הנובעים ממנו, לרבות כתוצאה משימוש במוצרים המסופקים על ידו ו/או הובלתם ו/או פריקתם שם .
- 19.2. המפעיל ישפה את המזמין ואת מי מטעמו בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף, הפסד, אובדן, חיוב ו/או הוצאות שיגרמו למזמין בעטיו של המפעיל או מי מטעמו, כמפורט לעיל, וזאת מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין ממנו לעשות כן.
- 19.3. בכל מקרה בו יאלץ המזמין לשלם פיצוי או כל תשלום אחר אשר על פי הוראות סעיף זה חל על המפעיל, מתחייב המפעיל לשפות ולפצות את המזמין בגין כל סכום ששולם על ידו כאמור, בתוספת כל ההוצאות שהמזמין עמד בהן בשל כך לרבות שכ"ט עו"ד ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מיד כשיידרש לעשות כן ע"י המזמין.
- 19.4. למען הסר ספק מובהר כי היה והמזמין ייתבע ע"י צד ג' כלשהו לרבות מי מעובדי המפעיל כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מבצוע הסכם זה והמזמין יישא בנזק אזי, מתחייב המפעיל לשפות את המזמין במלוא סכום הנזק ששילם המזמין לצד ג' וזאת מבלי שתעמוד למפעיל כל טענה ו/או תביעה בנושא גובה הפיצוי וזאת עפ"י דרישתו הראשונה של המזמין, ובלבד שניתנה למפעיל האפשרות להתגונן בפני תביעה זו.
- 19.5. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

## 20. ביטוח

20.1. המפעיל מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון להציג למשרד הבריאות, המרכז ע"ש א. וולפסון את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

20.2. א. שלב עבודות התשתית כולל הקמת מתקני ציוד החניון והצבתם

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות. בגין ביצוע כל העבודות בהתאם למכרז ולחזזה מתחייב המפעיל לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות המכסה את העבודות כולל עבודות תשתית, פיתוח וגידור (לרבות עבודות זמניות) כולל כל החומרים, מערכות וציוד בהתאם לחזזה עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון לגבי עבודות תשתית כולל הקמת מתקני החניון והצבתם במרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון חולון ואשר יכלול:-

### 20.3 פרק א – ביטוח רכוש

הפרויקט במלוא ערכו של כל העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך העבודות וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם המפעיל מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

#### בכיסוי יכלול ההרחבות הבאות:

- 20.3.1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
- 20.3.2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה.
- 20.3.3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון - גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 100,000 דולר ארה"ב;
- 20.3.4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החזזה בערכם המלא;
- 20.3.5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
- 20.3.6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.

### 20.4 פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 1,000,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

## **20.5 פרק ג – ביטוח חבות מעבידים-**

- 20.5.1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע עבודות הפרויקט, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 20.5.2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב;

### **הפוליסה תכלול:**

- 20.5.3. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 12 חודש לאחר סיום העבודות;
- 20.5.4. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- 20.5.5. לשם המבוטח יתווסף ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז ע"ש א. וולפסון.
- 20.5.6. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום ליועץ המשפטי של המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון.
- 20.5.7. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- 20.5.8. המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסה ולמילוי כלהחובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה;
- 20.5.9. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל;
- 20.5.10. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל הביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

### **ב. שלב הניהול וההפעלה כולל תחזוקה שוטפת של הציוד והמתקנים.**

## **20.6 ביטוח חבות המעבידים**

- 20.6.1. המפעיל יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים.
- 20.6.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנה;
- 20.6.3. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בחבות מעביד כלשם כלפי מי מעובדי המפעיל.

## **20.7 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

- 20.7.1. המפעיל יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכוש.
- 20.7.2. גבולות האחריות לא יפחתו מ – 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.
- 20.7.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY);
- 20.7.4. כלי הרכב בחניון ייחשבו צד שלישי; כמו כן חריג לנזק לרכוש שבפיקוחו ו/או בשליטתו של המבוטח לא יחול על כלי רכב הנמצא בשטח החניון.
- 20.7.5. חריג לנזק לרכוש שהמבוטח ו/או עובדיו פועלים או פעלו בו יבוטל.
- 20.7.6. החריגים שבפוליסה ל"כלי רכב" מוגבלים לחבות שחובה לבטחה על פי דין בגין כלי רכב מנועי.
- 20.7.7. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות המרכז ע"ש א. וולפסון ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי המפעיל וכל הפועלים מטעמו.

## **20.8. ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY**

- 20.8.1. המפעיל יבטח את חבותו וחבות היצרן בביטוח חבות המוצר בגין המתקנים והציוד על כל חלקיהם אשר סופקו והותקנו בחניון המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון בחולון, כאשר הכיסוי כולל עבודות התקנה, טיפול, שרות ותחזוקה.
- 20.8.2. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.
- 20.8.3. גבולות האחריות לתובע, מקרה ושנת ביטוח לא יפחתו מ – 500,000 דולר ארה"ב בגין נזק לגוף ולרכוש.
- 20.8.4. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 20.8.5. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY
- 20.8.6. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות המרכז ע"ש א. וולפסון ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי המפעיל והיצרן וכל הפועלים מטעמם.

## **20.9. ביטוח כל הסיכונים כספיים**

- 20.9.1. לגבי כספים בכספת, כספים במשרדי המפעיל ובהעברה, בתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 20.9.2. גבולות אחריות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר:  
(1). מזומנים ..... 160,000 שקלים חדשים.  
(2). המחאות, וכל אמצעי תשלום אחר ..... 40,000 שקלים חדשים.
- 20.9.3. הכיסוי על פי הפוליסה יהיה 24 שעות ביממה ולא יוגבל בשעות הפעילות והעברת הכספים;
- 20.9.4. הכיסוי על פי הפוליסה מכסה גם גניבת כספים על ידי שליח.

## **20.10. הרחבה לביטוח נאמנות (אומן - FIDELITY)**

- 20.10.1. המפעיל יבטח נזק כספי אשר יגרם כתוצאה מכל פעולה או פעולות הונאה, מעילה, העלמה במרמה או גניבה שנעשו על ידי עובדי המבוטח במהלך עבודתם בשירות המבוטח עד לגבול אחריות של 250,000 ש"ח.
- 20.10.2. סעיף שיעבוד בגין החזר כספי מדינה.  
להבטחת הכספים הנגבים עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון מסכים המבוטח כי בכל מקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח בגין נזק כספי על פי הרחבה זו, כל סכום עד לסך של 250,000 ₪ ישולמו למרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון, אלא אם יורה בכתב מנהל המרכז הרפואי א. וולפסון בכתב אחרת.

## **20.11. ביטוח רכוש**

- המפעיל יבטח בביטוח אש מורחב את רכוש בבעלותו ו/או באחריותו, את המתקנים והציוד בחניון ובתחומי המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון, בערכי כינון. הכיסוי כולל גם סיכוני פריצה ושוד.

## **20.12. כללי**

- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:-
- 20.12.1. לשם המבוטח תתווסף **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;
- 20.12.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום ליועץ המשפטי במרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון בחולון;

- 20.12.3 המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- 20.12.4 המפעיל לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- 20.12.5 ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על המפעיל;
- 20.12.6 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
- 20.12.7 תנאי הכיסוי של הפוליסות עבודות קבלניות, חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי, חבות המוצר וכספים לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- 20.12.8 העתק פוליסת הביטוח, מאושרת ע"י המבטח או אישורי קיום ביטוחים בחתימת המבטח יומצאו על ידי המפעיל למרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון עד למועד חתימת ההסכם.
- 20.12.9 המפעיל מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון להחזיק בתוקף את פוליסת הביטוח. המפעיל מתחייב לחדש את הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא העתק פוליסת הביטוח מאושרת ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים חתום ע"י המבטח על חידושן למרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון לפחות שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- בכל מקרה המפעיל ידאג כי הביטוח לעבודות קבלניות יהיה בתוקף עד להשלמת עבודות התשתית כולל הקמת מתקני ציוד החניון והצבתם בכפוף לאישור בכתב מאת היועץ המשפטי של המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון על השלמת כל העבודות במלואם.
- 20.12.10 למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.**
- 20.12.11 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המפעיל מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ואין לפרש את האמור כווייתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי הדין ועל פי הסכם זה.
- 20.12.12 המפעיל מתחייב בקרות "מקרה ביטוח" להשיב את גבולות האחריות/סכומי הביטוח שבפוליסות אל כנם ולשאת בפרמיה שתידרש ע"י מבטחיו לצורך כך.
- 20.12.13 במידה והמפעיל לא ימציא למזמין את אישורי הביטוח כאמור בהסכם זה, רשאי המזמין, אך לא חייב, להביא הסכם זה לידי סיום מיידי בהודעה למפעיל, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 20.12.14 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ואישורי הביטוח לא יהיו לשביעות רצון המזמין, והמפעיל לא ימציא למזמין אישור אחר לפי דרישת המזמין בתוך 21 ימים מדרישת המזמין ו/או אם תבוטל או תסתיים פוליסת ביטוח כלשהי והמפעיל לא ימציא למזמין העתק מפוליסת ביטוח אחרת במקומה מיד לאחר הביטול, או פקיעת התוקף, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב להוציא פוליסת ביטוח, על חשבון המפעיל, ואולם אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחר העומדים לזכות המזמין על פי ההסכם ו/או על פי דין בקשר לכך.
- 20.12.15 הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

## איסור המחאה .21

21.1. המפעיל אינו רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל גורם שהוא בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות ע"י העברת השליטה במפעיל לבעלי מניות ו/או לאחרים לרבות התקשרות עם קבלני משנה מבלי לקבל את הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב (למען הסר ספק, יודגש כי על קבלני המשנה להיות רשומים כחוק, עוסקים מורשים, ובעלי ידע מקצועי). ניסה המפעיל להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י ההסכם כאמור לעיל ללא קבלת אישור המזמין לכך, לא יהיה להמחאה כאמור כל תוקף, ולא יהיה בכך כדי לפטור המפעיל מאחריותו למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה. למען הסר ספק, המזמין רשאי לסרב לבקשת המפעיל להמחות זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה כאמור לעיל ללא צורך בנימוק כלשהו ולא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל מביצוע איזו מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם. המפעיל מסכים לתנאים אלה, ומוותר על זכותו לערעור, לבוררות או לתביעה משפטית כשלהי, או להנמקה כלשהי על קביעת מהנדס המרכז הרפואי.

21.2. בלי לגרוע מהאמור בסעיף 22.1 לעיל, ובנוסף לו, ככל שמדובר בהמחאת זכות לקבלת כספים, הסכמת המזמין משמעותה הסכמה בכתב, חתומה ע"י הגורם המוסמך בהנהלה הראשית לפי העניין.

21.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהא רשאי בכל עת להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י ההסכם כולן או כל חלקן הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בקבלת אישור המפעיל לכך וללא כל תמורה ו/או פיצוי כלשהו. להסרת ספק וככל שיידרש, חתימת המפעיל על הסכם זה תהווה אישור והסכמה מראש לאמור בסעיף זה.

## גביה וקיזוז .22

22.1. נשא המזמין, או מי מטעמו, בתשלום כלשהו החל על המפעיל, בין על פי ההסכם ובין על פי כל דין, יהא המפעיל חייב להחזירו למזמין מיד כשיידרש לעשות כן, והכל בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

22.2. המזמין רשאי לנכות, לעכב, לחלט או לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנו למפעיל בין על פי ההסכם ובין בדרך אחרת, כל סכום המגיע או שיגיע לו מאת המפעיל בין על פי ההסכם ובין בדרך אחרת ללא צורך במתן הודעה כלשהי בגין ביצוע הניכוי, החילוט או הקיזוז כאמור.

22.3. למזמין תהא זכות עיכובן בכל נכס ו/או זכות של המפעיל שנמצא בידי (או שיגיע לידי) המזמין או שנמצא בחצרו של המזמין לרבות המערכת ו/או מלוא התקבולים, וזאת עד לגובה סכום הפיצויים אשר המפעיל חייב (או יהא חייב) למזמין על פי הסכם זה.

- 22.4. המפעיל לא יהיה רשאי לקזז מסכומים המגיעים ממנו למזמין סך כלשהו, והוא לא יהיה רשאי, מכל סיבה שהיא, לעכב תחת ידו נכס כלשהו של המזמין ובפרט את התקבולים וכן, יהא מנוע מלשעבד את המערכת ו/או התקבולים לטובת צד שלישי כלשהו.
- 22.5. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

### סודיות ואבטחת מידע

.23

23.1. המפעיל ישמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע רפואי, מסחרי או אחר, מפורט או כללי, בכתב ו/או בעל-פה, מכל סוג שהוא, שיגיע לידיעתו ו/או לחזקתו תוך כדי ביצוע השירותים (להלן: "המידע"), וימנע מכל פרסום ו/או גילוי של המידע בכל דרך שהיא ובכל זמן שהוא למעט לצורך ביצוע ישיר של אספקת השירותים עפ"י הסכם זה, וכי יפעל בהתאם להוראות כתב התחייבות מטעם המפעיל בדבר חובת מנהליו ועובדיו לשמור על סודיות המידע המגיע לידיהם והשייך למזמין, עובדיו ומבוטחיו, הרצ"ב כחלק טז להסכם זה.

23.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר ומתחייב בזאת המפעיל כדלקמן:

23.2.1. כי ידוע לו כי במסגרת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה עשויים להגיע לידי ו/או לידי עובדיו, בין השאר, מסמכים ו/או מידע ו/או פרטים לגבי מבוטחי ו/או עובדי ו/או מבקרי המזמין אשר הינם מוגנים על פי דין והוא מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת לגבי פרטים אלה ולהימנע בכל עת מכל פרסום ו/או גילוי שלהם בכל דרך למעט ביצוע ישיר של השרותים על פי הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.

23.2.2. כי לא יעשה כל שימוש במידע כאמור, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע לצד שלישי, לכל מטרה אלא כמתחייב מכל דין, ומכל סיבה שהיא ולמלא אחר כל הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 והתקנות על פיו, וחוק זכויות החולה התשנ"ו – 1996.

23.2.3. כי ינקוט כל אמצעי כדי שעובדיו ו/או מי מטעמו הפועלים במסגרת השירותים נשוא הסכם זה, יקפידו אף הם על שמירת סודיות המידע כאמור לעיל.

23.2.4. רצ"ב **כחלק טו'** להסכם זה, כתב התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת המידע של המפעיל שקשור לאספקת השירותים נשוא הסכם זה. המפעיל מתחייב כי משך כל תקופת ההתקשרות יחתום כל עובד מטעמו, הקשור לאספקת השירותים נשוא ההסכם, על כתב התחייבות בנוסח **חלק טז'**, אשר יועבר לידי המזמין טרם תחילת העסקתו בחצרי המזמין.

23.3. המפעיל מתחייב בזאת לאפשר למבקר ו/או קב"ט המרכז הרפואי ו/או לממונה על אבטחת מידע ו/או למי מטעמו, גישה למידע הקשור למזמין לעובדיו, ללקוחותיו ולשירותים נשוא הסכם זה.

23.4. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

**מעמד בר – רשות** .24

הצדדים מסכימים מפורשות כי המפעיל ייחשב בכל עת בקשר עם מתן השירותים כבר- רשות אצל המזמין וכי הוא לא ירכוש כל זכויות שהן בחצרי המזמין עקב אספקת השירותים וכי המזמין יוכל לבטל רשות זו בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי שיקול דעתו. עם ביטול ו/או סיום ההתקשרות תוחזר החזקה במגרש למזמין והמפעיל יהא מנוע מלטעון כל טענה בהקשר זה לרבות לכל טענה שעניינה זכויות ו/או קניין ו/או בעלות כלשהי מכח הוראותיו של הסכם זה ו/או מכח העובדה שפעל להקמת ציוד החניה והפעלתו של מגרש החניה.

**שונות** .25

- 25.1. תוקפו של הסכם זה מותנה בחתימת המזמין עליו.
- 25.2. מסמכי המכרז ובכללם הסכם זה ממצים את כל המוסכם בין הצדדים ולא יהא כל תוקף לכל מו"מ, סיכום, התחייבות, הבטחה, מצג או הסכם קודם, שרטוטים, אינפורמציה, מחירים, מסמכים, כתבים ופרטים אחרים שנמסרו למפעיל ע"י המזמין או מי מטעמו, בין בכתב ובין בעל-פה, אלא אם כן נכללו במפורש במסמכי המכרז.
- 25.3. לשינויים בהסכם זה לא יהיה כל תוקף אלא אם כן נעשו בכתב ובחתימת הצדדים. מחדל, השהיה או ויתור ע"י אחד הצדדים במימוש זכות מזכויותיו לפי הסכם זה לא יחשבו כויתור, כמניעה, כהסכמה או כהודאה מצדו והוא יוכל להשתמש בזכויותיו עפ"י הסכם זה בכל עת שיחפוץ מבלי שמאן דהוא יהיה רשאי לטעון כי הוא מנוע מלעשות כן.
- 25.4. המפעיל לא יהא רשאי לעשות שימוש כלשהו בשם המרכז הרפואי, ו/או בסמליו ו/או בסימוניו, מכל סיבה ו/או צורך שהם אלא אם יקבל לכך את אישור המזמין מראש ובכתב. מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לחייב בכל צורה ו/או אופן את המזמין להסכים או ליתן אישור לשימוש כאמור, וכל הסכמה תינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. יודגש כי מתן אישור כאמור אינו מקנה למפעיל כל זכות שהיא בשם המרכז הרפואי ו/או בסמליו ו/או בסימוניו.
- 25.5. המפעיל ישלם למזמין מיד עם דרישה ראשונה כל תשלום אשר עפ"י הסכם זה ו/או בהתאם לכל דין חל תשלומו על המפעיל, ואשר שולם ע"י המזמין במקומו של המפעיל.
- 25.6. לבית המשפט המוסמך, שמקום מושבו בעיר תל אביב, תהא הסמכות המקומית היחידה והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להסכם או הנובע ממנו, והצדדים מוותרים מראש על זכותם לפנות לכל בית משפט אחר אשר מקום מושבו איננו בעיר תל אביב.
- 25.7. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד למשנהו לפי כתובתו כמצוין בכותרת להסכם זה לעיל תחשב כאילו הגיעה ליעודה עם מסירתה הידנית באותה הכתובת או בתום 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום בבית הדואר. הודעה שהועברה בפקס יראו אותה כשנתקבלה במועד העברתה, אם צורך לה אישור על העברתה המלאה והתקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
המזמין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד / רו"ח מרח' \_\_\_\_\_ שהנני עו"ד רו"ח של התאגיד,

המפעיל הנ"ל, מאשר בזאת כי חתימותיהם של ה"ה \_\_\_\_\_  
בצירוף

חותמת התאגיד כפי שנעשו כאמור לעיל, מחייבות את התאגיד האמור ("המפעיל") לכל דבר ועניין,  
ע"פי מסמכי ההתאגדות של המפעיל והחלטותיו בנות התוקף.

\_\_\_\_\_  
עו"ד / רו"ח

\_\_\_\_\_  
היום:

1.

**איכות המערכת והשרות - 22% לפי הפירוט הבא:**

המציע יספק מידע ונתונים מלאים ומפורטים אודות כל הפרמטרים להלן. אי פרוט או פרוט חלקי לגבי פרמטר מסוים, יחשב כאילו ההצעה אינה ממלאת אחר כל הדרישות לצורך קבלת ניקוד מלא לגבי אותו הפרמטר ולא תזכה בניקוד בכלל בעבור פרמטר שהפרוט לגביו אינו קיים או, תזכה בניקוד חלקי בלבד בעבור פרמטר שהפירוט לגביו חסר.

לכל פרמטר ינתן ציון ע"פ הפרוט שלהלן. הציונים המצטברים יסתכמו ב-100 (להלן בסעיף זה: "ציון האיכות"). ציון האיכות יהיה 22% (עשרים ושניים אחוזים) מהציון הכללי של המכרז. המציע הכשיר שהצעתו תקבל את ציון האיכות הגבוה ביותר (להלן בסעיף זה: "ההצעה האיכותית") יקבל בגין אמת מידה זו את מלוא ה-22 נקודות האפשריות.

שאר ההצעות של המציעים הכשירים תבחנה לעומת ההצעה האיכותית, ויקבלו מספר נקודות בהתאם ליחס בין ציון האיכות של ההצעה הנבחנת לבין ההצעה האיכותית, כפול 22. הציון יהיה עד רמת דיוק של מאית הנקודה.

לדוגמא: אם ההצעה האיכותית קיבלה ציון איכות 90 וההצעה הנבחנת קיבלה ציון איכות 80, אזי הציון שתקבל ההצעה הנבחנת הוא  $19.55 = (80/90) \times 22$ . הציון יהיה עד רמת דיוק של מאית הנקודה.

להלן פרוט מבחני המשנה לקביעת איכות המערכת והשירות:

**1.1 איכות המערכת והפתרון הטכני - סה"כ 35 נקודות**

בסעיף זה תבחנה מערכות החניה המוצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף להשתתפות במכרז, זו כנגד זו. הפתרון הטכני של המציע למכרז כפי שיפורט ויתואר בהצעתו, לרבות איכות הציוד המוצע - ימדד ביחס ליתר ההצעות הכשרות שתתקבלנה, בכל תת סעיף. המערכת העדיפה תקבל את מלוא הניקוד ויתר המערכות תקבלנה חלק יחסי מתוך הניקוד המלא לסעיף קטן זה (35 נקודות). הניקוד המקסימאלי שיינתן לכל תת סעיף כמפורט להלן הינו 5 (חמש) נקודות.

**תתי סעיפים להשוואה:**

- 1.1.1 מהירות תגובת המערכת (נתוני חומרה: שרתים, מעבדים, זכרון גיבוי, אחסון מידע וכו').
- 1.1.2 "עצמאות" יחידות קצה (כתובת IP לכל יחידת קצה).
- 1.1.3 טווח תנאי עבודה של המערכת (טמפרטורה, מזג אויר, ראות ותאורה).
- 1.1.4 איכות חומרי המארזים (מתכת ופלסטיק).
- 1.1.5 גימור ואיכות צבע.
- 1.1.6 הגנה על המערכת.
- 1.1.7 מורכבות רכיבים.

## 1.2.

### ציוד החניה המוצע "ידידותי למפעיל ולמשמש" - 30 נקודות כמפורט להלן:

1.1.8. סוג כרטיסי החניה - 5 נק'.

מערכת חניה מוצעת המנפיקה כרטיס חניה העשוי ניר במשקל של לפחות 170 גר'/מ"ר ובגודל התואם כרטיס אשראי סטנדרטי (86X54 מ"מ), תקבל את מלוא הניקוד עבור סעיף זה. כל פתרון אחר לא יזכה בניקוד לסעיף זה.

1.1.9. מסכי ההודעות למשתמשים ביחידות הקצה - 10 נק'.

מערכת חניה מוצעת שאינה מצוידת כלל במסכים גראפיים צבעוניים לא תזכה בנקודות עבור סעיף זה. מערכת חניה מוצעת המצוידת במסכים גראפיים צבעוניים רק בחלק מיחידות הקצה תזכה 5 (חמש) נקודות עבור סעיף זה. מערכת חניה מוצעת המצוידת במסכים גראפיים צבעוניים בכל יחידות הקצה תזכה במלוא הנקודות עבור סעיף זה.

1.1.10. מערכת "Idiot proof" - 5 נק'.

קריאת כרטיסים מארבעה כיוונים, תזכה במלוא הניקוד בעבור סעיף זה, כל פתרון אחר לא יזכה בניקוד לסעיף זה.

1.1.11. קלות ופשטות תפעול - 10 נק'.

1.1.11.1. כמות כרטיסים בחבילה (מחסנית) - 5 נקודות

חבילת כרטיסים אשר תכיל פחות מ-5,000 כרטיסים לא תקבל ניקוד עבור סעיף זה. הניקוד המקסימלי ינתן למערכת החניה שחבילת הכרטיסים שלה מכילה את כמות הכרטיסים הגדולה ביותר, יתר המערכות תקבלנה חלק יחסי מתוך הניקוד המלא עבור סעיף קטן זה.

1.1.11.2. החלפת מחסניות - 5 נקודות

מספר הכרטיסים המקסימלי, המונפק ממסוף כניסה, ללא צורך ב"מגע יד אדם". הניקוד ינתן באופן יחסי כאשר המערכת העדיפה תקבל את מלוא הניקוד ויתר המערכות תקבלנה חלק יחסי מתוך הניקוד המלא עבור סעיף קטן זה.

1.1.12. היקף התפוצה במערכות חניה אוטומטיות מתוצרת יצרן המערכת - 15 נק'.

(הניקוד בגין סעיף זה יינתן בהתאם לעולה מהצהרות היצרן שתצורפנה להצעות)

1.1.12.1. מספר מערכות החניה האוטומטיות (Pay On Foot) מתוצרת יצרן

המערכת המוצעת שהותקנו עד כה ברחבי העולם - 10 נק'.

• פחות מחמש מאות (500) מערכות חניה אוטומטיות (Pay On Foot): לא יקבל נקודות עבור סעיף זה.

• מעל חמש מאות (500) מערכות חניה אוטומטיות (Pay On Foot) אך לא יותר משלושת-אלפים (3,000) מערכות חניה אוטומטיות (Pay On Foot): 5 (חמש) נקודות עבור סעיף זה.

- שלושת-אלפים (3,000) מערכות חניה אוטומטיות ( Pay On Foot ) ומעלה: מלוא הנקודות עבור סעיף זה.

1.1.12.2 פריסה בינלאומית (מספר מדינות 1 בהן מותקנות מערכות חניה אוטומטיות [Pay On Foot] מתוצרת יצרן המערכת המוצעת) - 5 נק'.

- פחות מחמש (5) מדינות: לא יקבל נקודות עבור סעיף זה.
- שש (6) מדינות ומעלה אך לא יותר מעשר (10): 2.5 (שתיים וחצי) נקודות עבור סעיף זה.

- אחת-עשרה (11) מדינות ומעלה: מלוא הנקודות עבור סעיף זה.

### 1.1.13 פרמטרים של איכות שרות - 20 נק'

1.1.13.1 מועסקים מקצועיים - 10 נק'.

1.1.13.2 המציע יצרף להצעתו הצהרת מנכ"ל המופנה למזמין בה יצוינו שמות העובדים המועסקים על ידי המציע נכון למועד הגשת ההצעה בכל מתכונות ההעסקה השונות, השכלתם ותאריך תחילת העסקתם. בנוסף יצורפו ביחס לכל מועסק מקצועי תעודות ממוסדות אקדמאיים מוכרים וכן קורות חיים. לעניין סעיף קטן זה, מועסקים מקצועיים הינם מהנדסים ו/או הנדסאים בתחומים הבאים - חשמל, אלקטרוניקה, אלקטרומכניקה ומחשבים. הנקוד לסעיף זה ינתן על פי היחס בין המציעים, כאשר המציע שהמועסקים המקצועיים על ידו נחזים בעיני המזמין כטוב ביותר (בשקלול עליו יחליט המזמין של מספר מועסקים מול ניסיון והשכלה של המועסקים) יזכה במלוא הנקודות, יתר המציעים יקבלו חלק יחסי מתוך הניקוד המלא לסעיף קטן זה.

1.1.13.3 מערך שרות ואחריות (מערך חלקי חילוף) של מתקין

המערכת - 10 נק'.

המציע יצרף להצעתו הצהרת מנכ"ל (של החברה המתקינה את המערכת) המופנה למזמין ובה מידע אודות האמצעים הקיימים בידי מחלקת השרות שברשותו. מידע אודות: מספר צוותים, כלי רכב, מוקד שרות, מחסן, מעבדה וכל אלמנט נוסף העומדים לרשותו בישראל. הנקוד לסעיף זה ינתן על פי היחס בין המציעים, כאשר המציע בעל מערך השרות שנחזה בעיני המזמין כטוב ביותר יזכה במלוא הנקודות, יתר המציעים יקבלו חלק יחסי מתוך הניקוד המלא לסעיף קטן זה.

<sup>1</sup> מדינה תחשב במניין המדינות, אך ורק אם הותקנו בה לפחות 5 (חמש) מערכות חניה אוטומטיות (Pay On Foot) מתוצרת היצרן.

## טבלאות משקלות

### 1. טבלת הניקוד הכולל

אמות מידה	ניקוד	הפנייה לטבלה
עלות הפעלה	30%	
עלות מערכת החניה	15%	
<b>איכות המערכת והשרות</b>	<b>22%</b>	ראה טבלה 2 להלן
נסיון המפעיל	18%	ראה טבלה 3 להלן
מערך מקצועי	5%	
אישור ISO 9001	3%	
התרשמות	7%	
<b>ניקוד כולל</b>	<b>100%</b>	

### 2. טבלת ניקוד איכות המערכת והשרות (חלק יחסי 22 נקודות)

ניקוד מרבי	מזע 1	מזע 2		מזע 3		
		הערות	ניקוד	הערות	ניקוד	
35%	0	0	0	0	0	<b>1 איכות המערכת והפתרון הטכני</b>
5%						1.1 מהירות תגובת המערכת
5%						1.2 "עצמאות" יחידות קצה
5%						1.3 תנאי עבודה (מזג אויר, וכו')
5%						1.4 איכות חומרי המארזים
5%						1.5 גימור ואיכות צבע
5%						1.6 הגנת על המערכת
5%						1.7 מורכבות רכיבים
30%	0	0	0	0	0	<b>2 ציוד ידידותי למשתמש</b>
5%						2.1 סוג כרטיס החניה
5%						2.2 idiot proof
10%						2.3 מסכי הודעות למשתמש
5%						2.4 כמות כרטיסים בחבילה
5%						2.5 החלפת מחסניות כרטיסים
15%	0	0	0	0	0	<b>3 היקף תפוצה</b>
10%						3.1 מספר מערכות מותקנות
5%						3.2 פריסה בין לאומית
20%	0%	0%	0%	0%	0%	<b>4 פרמטרים של איכות שרות</b>
10%						4.1 מועסקים מקצועיים
10%						4.2 מערך שרות ואחריות
100%	0%	0%	0%	0%	0%	<b>ניקוד כולל</b>

3. טבלת ניקוד נסיון המציע (חלק יחסי - 18 נקודות)

ניקוד מירבי	
25%	מציע כשר שמפעיל חניונים שאינם בבתי חולים אך לא התקין בהם את הציוד
25%	מציע כשר, שמפעיל חניונים בבתי חולים אך לא התקין בהם את הציוד.
25%	מציע כשר, שהתקין ציוד ומפעיל חניונים אך לא בבתי חולים.
25%	מציע כשר, שהתקין ציוד ומפעיל חניונים בבתי חולים.
100%	סה"כ